

# Přehled vyúčtování za období od 01.01.2025 do 31.12.2025

Společenství vlastníků Blšanecká 1535, Praha Uhříněves, Blšanecká 1535/6, Praha 10 - Uhříněves, IČ: 29152887

Veselý domeček - správa nemovitostí

Tisk dne: 24.04.2026 6:15:55

Číslo účtu společenství vlastníků: 107-2629220237/0100

Strana č.: 1

Objekt BLS1535-08

08

Korespondenční adresa:

Variabilní symbol: 153508

	M n o ž s t v í				S p o t ř e b a			N á k l a d y			
	- na objekt	- celkové	Způsob rozúčtování	Podíl [%]	- na objekt	- celková MJ	- na objekt	- celkové	Cena/MJ	Zaplaceno	Rozdíl
N Fond oprav	6 160,00	112 275,00	Podíl bytové jednotky	100,00	0,00	0,00	11 088,00	203 388,00	0,00	11 088,00	0,00
Z Elektřina Byty	0,50	16,50	Rovný díl	100,00	24,58	811,00 kWh	268,88	8 873,00	10,94	672,00	-403,12
Z Odpadky	2,33	33,65	Osoby	100,00	0,00	0,00	1 979,02	28 600,00	0,00	1 068,00	911,02
Z Pojištění	6 160,00	112 275,00	Podíl bytové jednotky	100,00	0,00	0,00	1 661,32	30 280,00	0,00	1 680,00	-18,68
Z Provoz SVJ byty	1,00	18,00	Rovný díl	100,00	0,00	0,00	1 022,82	18 410,72	0,00	1 008,00	14,82
Z Revize	6 160,00	112 275,00	Podíl bytové jednotky	100,00	0,00	0,00	278,83	5 082,00	0,00	924,00	-645,17
Z Správa Byty	1,00	18,00	Rovný díl	100,00	0,00	0,00	3 354,19	60 375,40	0,00	3 456,00	-101,81
Z TV - Ohřev	34,33	526,41	Měřidlo	70,00	7,72	118,36 GJ	5 285,13	81 043,64	684,72	8 878,80	-3 593,67
Z TV - Ohřev	57,40	960,40 <sup>4</sup>	Plocha pro rozpočet	30,00	3,03	50,72 GJ	2 075,88	34 732,99	684,80	3 805,20	-1 729,32
<i>CELKEM TV - Ohřev</i>					<i>10,75</i>	<i>169,08 GJ</i>	<i>7 361,01</i>	<i>115 776,63</i>	<i>684,74</i>	<i>12 684,00</i>	<i>-5 322,99</i>
Z Údržba	6 160,00	112 275,00	Podíl bytové jednotky	100,00	0,00	0,00	55,71	2 109,96	0,00	2 088,00	-2 032,29
Z Úklid domu rd.	1,00	18,00	Rovný díl	100,00	0,00	0,00	1 758,89	31 660,01	0,00	2 508,00	-749,11
Z Úvěr	6 160,00	112 275,00	Podíl bytové jednotky	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Z Voda	74,84	1 298,16	Měřidlo	100,00	72,47	1 257,00 m3	10 962,41	190 142,00	151,27	11 376,00	-413,59
Z Vytápění 50	0,00	0,00	Korekce	0,00	0,00	0,00	-146,95	0,00	0,00	0,00	-146,95
Z Vytápění 50	57,40	960,40 <sup>3</sup>	Vytápěná plocha	50,00	5,37	89,90 GJ	3 679,26	61 560,26	684,76	7 278,00	-3 598,74
Z Vytápění 50	4 772,00	49 116,00	Měřidlo	50,00	8,73	89,90 GJ	5 981,06	61 560,26	684,76	7 278,00	-1 296,94
<i>CELKEM Vytápění 50</i>					<i>14,11</i>	<i>179,80 GJ</i>	<i>9 513,36</i>	<i>123 120,52</i>	<i>684,76</i>	<i>14 556,00</i>	<i>-5 042,64</i>
Zaokrouhlení	1,00	0,00		0,00	0,00	0,00	-0,45	0,00	0,00	0,00	-0,45
<b>Dluh na předpisu plateb:</b>										<b>0,00</b>	
<b>Přeplatek vyúčtování záloh proti předpisu plateb:</b>										<b>-13 804,00</b>	
<b>Celkem přeplatek:</b>										<b>-13 804,00</b>	
N Vyúčtování	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	4 034,00	0,00	0,00	4 034,00	0,00
<b>Dluh na předpisu plateb:</b>										<b>0,00</b>	

<b>Číslo účtu pro vyplacení přeplatku:</b>				<b>53 338,00</b>	<b>67 142,00</b>	<b>-13 804,00</b>	
<b>Stav příspěvku na správu domu (fondu oprav)</b>	Počáteční stav:	0,00	Celkem předepsáno:	91 290,00	Počet osob:	2,33	
Počátek k roku 2012	Konečný stav:	20 113,32	Celkem čerpáno:	71 176,68	Dluh min. let:	0,00	
				<b>Náklady*:</b>	<b>53 338,00</b>	<b>Předpis:</b>	<b>67 142,00</b>
				<b>Zaplaceno:</b>	<b>67 142,00</b>	<b>Přeplatek 2025</b>	<b>13 804,00</b>
<sup>1</sup> Podlahová plocha:	61,60	<sup>2</sup> Započitatelná plocha:	61,60	<sup>3</sup> Vytápěná plocha:	57,40	Počet komínů:	1
				Podíl bytové jednotky:	6 160,0000	Spoluvlastnický podíl:	6 160,0000