

TECHNICKÝ POPIS STAVBY: OBYTNÝ SOUBOR UNHOŠŤ Bytové domy

1. Základy, vodorovné a svislé konstrukce, střecha

Zdivo nosné (obvodové)	porozitované cihelné bloky s optimalizovaným příčným děrováním pro vnější stěny vč. systémových doplňků z části železobetonové
Zdivo nosné (vnitřní)	porozitované cihelné bloky s optimalizovaným příčným děrováním pro vnitřní a akustické stěny vč. systémových doplňků, z části železobetonové
Zdivo nenosné (vnitřní)	sádkokartonové konstrukce, porobetonové popř. porozitované cihelné bloky pro příčky
Konstrukce stropní	železobetonová prefabrikovaná, z části monolitická
Schodiště (domovní)	železobetonová konstrukce, nášlapná vrstva slinutá dlažba, podstupnice slinutá dlažba vnitřní zábradlí vč. madla kovové v barevné úpravě RAL dle návrhu architekta
Konstrukce střechy	plochá střecha – jednoplašťová, železobetonová prefabrikovaná
Střešní plášť	povlaková krytina z modifikovaných pásů popř. fólie
Klempířské prvky	žárově zinkovaný ocelový plech
Balkóny	železobetonové prefabrikované, zábradlí ocelové, žárově zinkované

2. Společné prostory

Povrchová úprava	slinutá dlažba, sokl, štuková omítka, bílá otěruvzdorná malba, ve sklepních kójiích podlaha opatřená nátěrem
Výtah	osobní, 4 stanice

3. Výplně otvorů

Dveře domovní	plastové s izolačním trojsklem, $U_w = 1,19 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$ vč. elektromagnetického zámku, s panikovým kováním, barva bílá
Dveře vchodové do bytu	hladké, plně, jednokřídle, protipožární EI30-DP3, CPL, dekor dřeva ocelová zárubeň v barevné úpravě RAL dle návrhu architekta bezpečnostní nerez kování klíka/koule, kukátko výška 2100 mm,
Dveře vnitřní	do obývacího pokoje s k.k. – hladké, prosklené, jednokřídle, CPL, 3 dekory dřeva, včetně kování, ostatní místnosti – hladké, plně, jednokřídle, CPL, 3 dekory dřeva, včetně kování zárubně obložkové, CPL, 3 dekory dřeva výška 2100 mm,
Okna a balkónové dveře	plastová s izolačním trojsklem, barva vně i uvnitř bílá $U_w = 1,05 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$ celoobvodové kování (otevírání/sklápění/mikroventilace), vnitřní parapety dřevotřískové s CPL povrchem popř. plastové systémové od výrobce oken

4. Podlahy a úpravy povrchů

Podlahy zádveří, komora, koupelna a WC	keramické dlaždice
Podlahy obytných místností	plovoucí podlaha lamino v barvě dřeva

Obklady	keramické glazované obklady (standard – vč. ukončovacích lišt) koupelny – výška 2200 mm WC – výška 1200 mm
Povrch stěn (vnitřní)	štuková omítka, na stropěch šetrka, malba bílá, otěruvzdorná
Povrch stěn (venkovní)	certifikovaný kontaktní zateplovací systém ukončený strukturovanou tenkovrstvou omítkou – různé barevné odstíny
Terasy	betonové desky 50/50 cm na terčích, zábradlí ocelové, žárově zinkované
Balkóny	nášlapnou vrstvu tvoří železobetonová konstrukce s protiskluznou úpravou

5. Zařizovací předměty

Koupelny a WC (dle plánu b.j.)	umyvadlo včetně plastové zápachové uzávěry s nerez růžicí, baterie umyvadlová vč. propojovacích hadic, vana 160/70 včetně plastové zápachové uzávěry s nerez růžicí, baterie vanová nástěnná s ruční sprchou, ventil a sifon pro aut. pračku (u některých bytů umístěno v komoře), závěsné WC
--------------------------------	--

6. Topení a rozvody instalací

Zdroj tepla	kaskáda dvou plynových kondenzačních závěsných kotlů
Vytápění	teplovodní, uzavřená, dvoutrubková, protiproudá soustava s nuceným oběhem a membránovou expanzí, desková otopná tělesa, v koupelnách žebříček v každém bytě rozdělovač s měřičem tepla
Příprava TUV	centrální v nepřímohřívaném zásobníku o objemu 800 l
Nucené větrání bytu	koupelna a WC bez oken - el. ventilátorem kuchyň - zděň pro napojení odsavače par - digestoře, kterou si dodává majitel bytu spolu s kuch. linkou, vývod dle PD
ZTI(vodovod, kanalizace)	kompletní rozvody (pro kuchyňskou linku ukončeny v místě prostupu konstrukcí), vývody pro stojánkové baterie ukončeny rohovými ventily vč. vývodů v kuchyni, výtokové baterie (dřezovou baterii, dřez a sifon si dodává vlastník bytu s kuchyňskou linkou), ventily a sifony pro koupelny a WC, vodoměr,
Elektroinstalace	provedení v mědi zásuvky a vypínače – bílé zesílený přívod pro el. sporák (3 fáze), příprava pro připojení kuch. linky (volné vývody), bez svítidel
Slaboproud	zásuvka DAT, zásuvka STA, stožárová STA pro každý dům, ovladač s telefonem = el. vrátný, zvonek, zvonkové tablo u vchodu do domu a tlačítko zvonku před vstupem do bytu
Osvětlení	před domovním vchodem a společné prostory, včetně svítidel

7. Venkovní úpravy

Schránka	schránka na dopisy
Parkovací stání	zámková nebo vegetační dlažba
Přístupový chodník	zámková dlažba
Okapový chodník	kačírek
Terasy na terénu	betonové desky 50/50 cm

Unhošť Development s.r.o., Jeremiášova 2722/2b, Praha 5, PSČ 155 00,
tel.: +420 257 289 311

Ostatní plocha

upravená a zatravněná omíče

Oplocení předzahrádek

pletivo s povrchovou úpravou PVC, výška 1,2 m