

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.04.2025 14:55:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565741 Travčice

Kat.území: 768031 Nučnický

List vlastnictví: 641

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

1/2

1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 123

330 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Nučnický, č.p. 66, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 123

45/104

2192 zahrada

chráněná ložisková
území, zemědělský
půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

dle úvěrové smlouvy č. 2021_CZ_00263326

k zajištění pohledávky ve výši 3.500.000,- Kč s příslušenstvím a budoucích dluhů do
výše 3.500.000,- Kč vzniklých ode dne uzavření smlouvy o úvěru do 20.5.2044

Oprávnění pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
64948242

Povinnost k

Parcela: St. 123, Parcela: 45/104

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2021_CZ_00263326_ZS_1 ze dne
23.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.01.2023 13:56:14. Zápis proveden
dne 02.02.2023.

V-330/2023-506

Pořadí k 11.01.2023 13:56

o Zákaz zcizení a zatížení

jakýmkoli právem ve prospěch třetí osoby bez souhlasu banky, zákaz zcizení a zatížení
se nevztahuje na zřízení věcných břemen/služebností inženýrských sítí ve prospěch
korporací zajišťujících zřízení, vedení a servis inženýrských sítí, po dobu existence
zástavního práva

Oprávnění pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
64948242

Povinnost k

Parcela: St. 123, Parcela: 45/104

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2021_CZ_00263326_ZS_1 ze dne

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.04.2025 14:55:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565741 Travčice

Kat.území: 768031 Nučnický

List vlastnictví: 641

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

23.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.01.2023 13:56:14. Zápis proveden dne 02.02.2023.

V-330/2023-506

Pořadí k 11.01.2023 13:56

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

oprávnění umístit, provozovat, opravovat, udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět obnovu, výměnu a modernizaci v rozsahu geometrického plánu č. 170-248/2022

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 45/104

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IP-12-4012357/VB/002 ze dne 11.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.03.2023 08:23:18. Zápis proveden dne 12.04.2023.

V-2623/2023-506

Pořadí k 20.03.2023 08:23

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Označené jiným způsobem, ve výši 1.500.000,- CZK ze smlouvy o úvěru č.2023_CZ_00398853 a na zaplacení veškerých poplatků, odměn, smluvních pokut a dalších sankčních plateb vztahujících se ke smlouvě o úvěru, včetně náhrad všech nákladů vynaložených bankou a ztrát způsobených bance v souvislosti se smlouvou o úvěru, jakož i pohledávka vzniklá z odstoupení od smlouvy o úvěru či v souvislosti s ním nebo vzniklá vůči bance v případě neplatnosti, neúčinnosti či zdánlivosti smlouvy o úvěru, přičemž tyto pohledávky mohou vznikat ode dne uzavření smlouvy o úvěru do 20.9.2046, a to až do výše 1.500.000,- CZK

Oprávnění pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
64948242

Povinnost k

Parcela: St. 123, Parcela: 45/104

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2023_CZ_00398853_ZS_1 ze dne 08.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.08.2023 10:47:59. Zápis proveden dne 20.09.2023; uloženo na prac. Litoměřice

V-8368/2023-506

Pořadí k 29.08.2023 10:47

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2023_CZ_00398853_ZS_1 ze dne 08.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.08.2023 10:47:59. Zápis proveden dne 20.09.2023; uloženo na prac. Litoměřice

V-8368/2023-506

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2023_CZ_00398853_ZS_1 ze dne 08.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.08.2023 10:47:59. Zápis

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.04.2025 14:55:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565741 Travčice

Kat.území: 768031 Nučnický

List vlastnictví: 641

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

proveden dne 20.09.2023; uloženo na prac. Litoměřice

V-8368/2023-506

o Zákaz zcizení a zatížení

jakýmkoli právem ve prospěch třetí osoby bez souhlasu banky, zákaz zatížení se nevztahuje na zřízení věcných břemen/služebností inženýrských sítí ve prospěch korporací zajišťujících zřízení, vedení a servis inženýrských sítí, po dobu existence zástavního práva

Oprávnění pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
64948242

Povinnost k

Parcela: St. 123, Parcela: 45/104

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2023_CZ_00398853_ZS_1 ze dne 08.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.08.2023 10:47:59. Zápis proveden dne 20.09.2023; uloženo na prac. Litoměřice

V-8368/2023-506

Pořadí k 29.08.2023 10:47

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 26.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.11.2020 16:33:35. Zápis proveden dne 26.11.2020.

V-9870/2020-506

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
45/104	12110	2192

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.04.2025 14:55:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565741 Travčice

Kat.území: 768031 Nučnický

List vlastnictví: 641

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 28.04.2025 15:16:28

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.