

Bytové družstvo Kamenice Vyúčtování záloh na služby

Nájemce / vlastník: SJM Gaži Jozef a Gažiová Ivana
Adresa domu: Sídliště II 28, Kamenice
Číslo bytu: 14
Variabilní symbol 2814002023

Plocha dle katastru (podíl) 76,20

Období vyúčtování: **01. 01. 2023 - 31. 12. 2023**

Započtených měsíců v období vyúčtování: **12**

Služba	Způsob vyúčtování	Počet jednotek za dům	Počet jednotek za byt	Celkové náklady	Náklady na byt	Zálohy	Preplatek (-) / nedoplatek (+)
Elektrina společných prostor	byt	20,00	1,00	13 687,80	684,39	720,00	-35,61
Odvoz TKO	byt	20,00	1,00	52 239,20	2 611,96	2 616,00	-4,04
Uklid	byt	20,00	1,00	99 523,95	4 976,20	4 896,00	80,20
<i>Teplu základ DPH</i>	<i>ISTA</i>		<i>viz vyúčtování Ista</i>		<i>6 690,00</i>	<i>14 784,00</i>	<i>-8 094,00</i>
<i>Teplu DPH 10%</i>					<i>669,00</i>	<i>1 478,40</i>	<i>-809,40</i>
Teplu celkem					7 359,00	16 262,40	-8 903,40
Vodné / stočné	vodoměr	1 150,000	134,000	142 190,51	16 568,29	17 736,00	-1 167,71
Uhrada z hospodaření domu	Podíl	804,60	76,20	0,00	0,00		0,00
Celkem vyúčtování					32 199,84	42 230,40	-10 030,56

Zápočet závazků a pohledávek

Mimořádný vklad do FO	2 590,00
Přepjatky (-) / nedoplatky (+) záloh	0,00
Penále z dluhů	0,00
Poplatek brigáda	0,00
Ostatní přepjatky (-) / nedoplatky (+): podíl na zisku NP 2023	-3 297,00
Zaokrouhlení	0,56

Celkem k úhradě přeplatek (-) / nedoplatek (+)

-10 737,00

Odečty vodoměrů

Číslo vodoměru	Umístění	Počáteční stav	Konečný stav	Spotřeba
222065450	Toaleta	42	176	134,00

Případný nedoplatek uhradte ve prospěch Bytového družstva Kamenice do 4 měsíců od vystavení tohoto vyúčtování na bankovní účet družstva 2200616351 / 2010 s variabilním symbolem 2814002023.

V Kamenici 25. 3. 2024

Bytové družstvo Kamenice
 Sídliště II 26, 251 68 Kamenice
 IČO: 25 09 45 05
 OR Městský soud v Praze, oddíl Dr., vložka 2943

Bytové družstvo Kamenice Vyúčtování záloh na služby

Nájemce
Adresa domu: SIM Gaži Jozef a Gažiová Ivana
Císlo bytu: Sídliště II 28, Kamenice
 14
Variabilní symbol 2814002022

Plocha dle katastru (podíl) 76,20

Období vyúčtování: 01. 01. 2022 - 31. 12. 2022

Započtených měsíců v období vyúčtování:

12

Služba	Způsob vyúčtování	Počet jednotek za dům	Počet jednotek za byt	Celkové náklady	Náklady na byt	Zálohy	Preplatek (-) / nedoplatek (+)
Elektrina společných prostor	byt	20,00	1,00	9 651,62	482,58	720,00	-237,42
Odvoz TKO	byt	20,00	1,00	43 935,20	2 196,76	2 184,00	12,76
Uklid	byt	20,00	1,00	87 430,92	4 371,55	4 080,00	291,55
<i>Teplá základ DPH</i>	<i>byt</i>	<i>1574</i>	<i>viz vyúčtování lsta</i>		<i>6 578,00</i>	<i>14 784,00</i>	<i>-8 206,00</i>
<i>Teplá DPH 10%</i>					<i>657,80</i>	<i>1 478,40</i>	<i>-820,60</i>
Teplá celkem					7 235,80	16 262,40	-9 026,60
Vodné / stočné	vodoměr	1 138,000		143 995,53	17 208,60	15 756,00	1 452,60
Uhrada z hospodaření domu	Podíl	804,60	76,20	0,00	0,00		0,00
Celkem					31 495,29	39 002,40	-7 507,11
Mimoriádný vklad do FO							2 262,00
Přeplatky (-) / nedoplatky (+) záloh							0,00
Penále z dluhů							0,00
Poplatek brigáda							0,00
Ostatní přeplatky (-) / nedoplatky (+): podíl na zisku NP 2022							-2 893,00
Zaokrouhlení							0,11
Celkem k úhradě přeplatek (-) / nedoplatek (+)							-8 138,00

Odečty vodoměrů	Umístění	Počáteční stav	Konečný stav	Spotřeba
Císlo vodoměru	737077986 Toaleta	450	544	94,00
	222065450 Toaleta	0	42	42,00

Případný nedoplatek uhradte ve prospěch Bytového družstva Kamenice do 4 měsíců od vystavení tohoto vyúčtování na bankovní účet družstva 2200616351 / 2010 s variabilním symbolem 2814002022. V Kamenici 31. 3. 2023

Bytové družstvo Kamenice
 Sídliště II 26, 251 68 Kamenice
 IČO: 25 09 45 05
 OR Městský soud v Praze, oddíl Dr., vložka 2943

Výpočet podílu na zisku z pronájmu společných prostor

dům 28
byt 2814
vlastník SJM Gaží Jozef a Gažíová Ivana
od 01.01.2021
do 31.12.2021
počet dnů 365

	Celkem pronájem nebytových prostor	Podíl na pronájem nebytových prostor	Celkem pronájem společných pozemků	Podíl na pronájem společných pozemků	Celkem vybudování a prodej plynové přípojky	Podíl vybudování a prodej plynové přípojky	
podíl	12 760	762	1 000 000	9 613	1 000 000	9 613	
výnosy	45 596	2 723	7 500	72	950 419	9 136	
související náklady	0	0	0	0	617 926	5 940	
zisk	45 596	2 723	7 500	72	332 494	3 196	5 991

Podíl na zisku připadající na byt 2814 za rok 2021 činí 5 991 Kč.

Odpis pro stanovení základu daně je nutno stanovit dle odpisového plánu, který vám byl již předán.

Podíl na zisku bude započten s vyúčtováním zálohových služeb spojených s bydlením za rok 2021

V Kamenici 19.01.2022

Bytové družstvo Kamenice
 Sídliště II 26
 251 68 Kamenice
 IČO: 25094505
 OR: MS v Praze odd. Dr. vložka 2943

Výpočet podílu na zisku z pronájmu společných prostor

dům 28
byt 2814
vlastník SJM Gaži Jozef a Gažiová Ivana
od 01.01.2022
do 31.12.2022
počet dnů 365

podily	Celkem pronájem nebytových prostor	Podíl na pronájem nebytových prostor	Celkem pronájem společných pozemků	Podíl na pronájem společných pozemků
výnosy	47 240	2 821	7 500	72
související náklady	0	0	0	0
zisk	47 240	2 821	7 500	72
				2 893

Podíl na zisku připadající na byt 2814 za rok 2022 činí 2 893 Kč.

Opis pro stanovení základu daně je nutno stanovit dle odpisového plánu, který vám byl již předán.

Podíl na zisku bude započten s vyúčtováním zálohových služeb spojených s bydlením za rok 2022

V Kamenici 19.01.2023

Bytové družstvo Kamenice

Sídliště II 26

251 68 Kamenice

IČO: 25094505

OR: MS v Praze odd. Dr. vložka 2943