

9/13

15. 10. 2001

# PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

učiněné podle § 5 zákona č. 72/1994 Sb.  
v platném znění

Kat. území: TEPŤIIV	
Vklad povolán dne 16. 5. 2001	Vklad zapsán dne: 1. 6. 2001
Právní účinky dne 12. 4. 2001	Položka v.z. 138/2001
podpis: <i>[přesved]</i>	podpis: <i>[Kuzana]</i>

- Obsah :
- čl. 1 Základní údaje o domě
  - čl. 2 Prohlášení vlastníka, vymezení jednotek
  - čl. 3 Popis jednotek
  - čl. 4 Určení společných částí domu
  - čl. 5 Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech domu a na pozemku
  - čl. 6 Katastrální území a parcelní číslo pozemku
  - čl. 7 Práva a závazky týkající se budovy, jejich společných částí a práva k pozemku
  - čl. 8 Hospodaření domu
  - čl. 9 Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce
  - čl. 10 Závěr

V Praze dne 12.4.2001

*[přesved]*

Bytové družstvo Kamenice  
IČ: 25094505  
Štířín, Kamenice 26, 251 68  
Ing. Zuzana Nováková - předseda družstva  
r.č.: 636015/0500, Štířín, Kamenice 29  
Jaroslav Navrátil - místopředseda družstva  
r.č.: 631022/1808, Štířín, Kamenice 26

**PROHLÁŠENÍ**  
vlastníka o vymezení jednotek v domě v Kamenici  
č.p. 28

podle § 5 zákona č. 72/1994 Sb.

---

**Článek 1.**  
**Základní údaje o domě**

---

1. Bytové družstvo Kamenice zapsané v obchodním rejstříku vedeného u Krajského obchodního soudu v Praze , oddíl Dr, číslo vložky 2943, IČ: 25094505, je na základě delimitačního protokolu ze dne 23.12.1996, který byl sepsán z důvodu vyčlenění obytných domů č. 25,26,27,28 a 29 v Kamenici do Bytového družstva Kamenice na základě § 29 zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění vlastníkem

**domu č.p. 28 na pozemku st. 1105 zastavěná plocha/objekt bydlení.**

Nemovitosti jsou zapsány na LV č. 3046 pro k.ú.Těptín , obec Kamenice u KÚ Praha východ.

**Popis budovy**

---

1. Budova sestávající z:

číslo popisné	na pozemku číslo parcelní	výměra m <sup>2</sup>
28	st.1105	
Olešovice		

obec: Kamenice  
název katastrálního území: Těptín

2. Budova je zapsána na Katastrálním úřadě v Praze východ. Pod sídlištěm 9, 180 00, Praha 8 v katastru nemovitostí pro obec: Kamenice a katastrální území Těptín na listu vlastnictví č. : 3046.

3. Budova je na zastavěné ploše parc. č. st. 1105 zapsaná na listu vlastnictví 3046 pro obec: Kamenice, katastrální území Těptín.

4. K budově nepatří žádné další objekty.

**Článek 2.**  
**Prohlášení vlastníka, vymezení jednotek**

---

Vlastník prohlašuje, že v budově uvedené v čl. 1 odst. 1 tohoto prohlášení vymezuje jednotky tak, jak je uvedeno v čl. 3 tohoto prohlášení.

**Článek 3.**  
**Popis jednotek**

---

Jednotka č. 28/01 je byt v 1. nadzemním podlaží (přízemí) o celkové velikosti 63,0 m<sup>2</sup> a skládá se z:

pokoj 1	12,2 m <sup>2</sup>	
pokoj 2	8,9 m <sup>2</sup>	
pokoj 3	17,1 m <sup>2</sup>	
pokoj 4	0,0 m <sup>2</sup>	
kuchyň	11,1 m <sup>2</sup>	
předsíň	9,7 m <sup>2</sup>	
koupelna	3,0 m <sup>2</sup>	
WC	1,0 m <sup>2</sup>	
sklepní kóje	3,3 m <sup>2</sup>	nezapočítává se
lodžie	7,0 m <sup>2</sup>	nezapočítává se

vybavení jednotky:

vana	1 ks
sprchový kout	- ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa	1 ks
mísíci baterie	3 ks
radiátory	4 ks
kuchyňská linka	1 ks
sporák	1 ks
digestoř	1 ks
vestavěné skříně	1 ks
bojler	1 ks
průtokový ohříváč	- ks
domácí zvonek	1 ks
elektrický vrátný	1 ks
listovní schránka	1 ks
vodoměry	1 ks

Součástí jednotky je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří: nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu , jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 28/01 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 630/12760. na společných prostorách domu na pozemcích p.č. st. 1105 v k.ú. Těptín, obec Kamenice, okres Praha-východ

Jednotka č. 28/02 je byt v 1. nadzemním podlaží (přízemí) o celkové velikosti 32,4 m<sup>2</sup> a skládá se z:

pokoj 1	20,6 m <sup>2</sup>	
pokoj 2	0,0 m <sup>2</sup>	
pokoj 3	0,0 m <sup>2</sup>	
pokoj 4	0,0 m <sup>2</sup>	
kuchyň	4,6 m <sup>2</sup>	
předsíň	3,7 m <sup>2</sup>	
koupelna	2,5 m <sup>2</sup>	
WC	1,0 m <sup>2</sup>	
sklepní kóje	3,4 m <sup>2</sup>	nezapočítává se
lodžie	0,0 m <sup>2</sup>	nezapočítává se

vybavení jednotky:

vana	- ks
sprchový kout	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa	1 ks
mísíci baterie	2 ks
radiátory	2 ks
kuchyňská linka	1 ks
sporák	1 ks
digestoř	1 ks
vestavěné skříně	2 ks
bojler	1 ks
průtokový ohřívač	- ks
domácí zvonek	1 ks
elektrický vrátný	1 ks
listovní schránka	1 ks
vodoměry	1 ks

Součástí jednotky je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří: nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 28/02 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 324/12760. na společných prostorách domu a na pozemcích p.č. st. 1105 v k.ú. Těptín, obec Kamenice, okres Praha-východ

Jednotka č. 28/03 je byt v 1. nadzemním podlaží (přízemí) o celkové velikosti 77,8 m<sup>2</sup> a skládá se z:

pokoj 1	10,4 m <sup>2</sup>	
pokoj 2	8,9 m <sup>2</sup>	
pokoj 3	17,1 m <sup>2</sup>	
pokoj 4	12,2 m <sup>2</sup>	
kuchyň	11,1 m <sup>2</sup>	
předsíň	14,1 m <sup>2</sup>	
koupelna	3,0 m <sup>2</sup>	
WC	1,0 m <sup>2</sup>	
sklepní kóje	3,8 m <sup>2</sup>	nezapočítává se
lodžie	7,0 m <sup>2</sup>	nezapočítává se

vybavení jednotky:

vana	1 ks
sprchový kout	- ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa	1 ks
mísící baterie	3 ks
radiátory	5 ks
kuchyňská linka	1 ks
sporák	1 ks
digestoř	1 ks
vestavěné skříňe	2 ks
bojler	1 ks
průtokový ohřívač	- ks
domácí zvonek	1 ks
elektrický vrátný	1 ks
listovní schránka	1 ks
vodoměry	1 ks

Součástí jednotky je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří: nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 28/03 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 778/12760. na společných prostorách domu a na pozemcích p.č. st. 1105 v k.ú. Těptín, obec Kamenice, okres Praha-východ

Jednotka č. 28/04 je byt v 2. nadzemním podlaží (1. patro) o celkové velikosti 62,9 m<sup>2</sup> a skládá se z:

pokoj 1	12,1 m <sup>2</sup>	
pokoj 2	8,9 m <sup>2</sup>	
pokoj 3	17,1 m <sup>2</sup>	
pokoj 4	0,0 m <sup>2</sup>	
kuchyň	11,1 m <sup>2</sup>	
předsíň	9,7 m <sup>2</sup>	
koupelna	3,0 m <sup>2</sup>	
WC	1,0 m <sup>2</sup>	
sklepní kóje	4,1 m <sup>2</sup>	nezapočítává se
lodžie	7,0 m <sup>2</sup>	nezapočítává se

vybavení jednotky:

vana	1 ks
sprchový kout	- ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa	1 ks
mísíci baterie	3 ks
radiátory	4 ks
kuchyňská linka	1 ks
sporák	1 ks
digestoř	1 ks
vestavěné skříně	1 ks
bojler	1 ks
průtokový ohřívač	- ks
domácí zvonek	1 ks
elektrický vrátný	1 ks
listovní schránka	1 ks
vodoměry	1 ks

Součástí jednotky je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří: nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 28/04 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 629/12760. na společných prostorách domu a na pozemcích p.č. st. 1105 v k.ú. Těptín, obec Kamenice, okres Praha-východ



Jednotka č. 28/05 je byt v 2. nadzemním podlaží (1. patro) o celkové velikosti 32,4 m<sup>2</sup> a skládá se z:

pokoj 1	20,6 m <sup>2</sup>	
pokoj 2	0,0 m <sup>2</sup>	
pokoj 3	0,0 m <sup>2</sup>	
pokoj 4	0,0 m <sup>2</sup>	
kuchyň	4,6 m <sup>2</sup>	
předsíň	3,7 m <sup>2</sup>	
koupelna	2,5 m <sup>2</sup>	
WC	1,0 m <sup>2</sup>	
sklepní kóje	4,6 m <sup>2</sup>	nezapočítává se
lodžie	0,0 m <sup>2</sup>	nezapočítává se

vybavení jednotky:

vana	- ks
sprchový kout	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa	1 ks
mísíci baterie	3 ks
radiátory	2 ks
kuchyňská linka	1 ks
sporák	1 ks
digestoř	1 ks
vestavěné skříně	2 ks
bojler	1 ks
průtokový ohřívač	- ks
domácí zvonek	1 ks
elektrický vrátný	1 ks
listovní schránka	1 ks
vodoměry	1 ks

Součástí jednotky je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří: nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu , jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 28/05 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 324/12760. na společných prostorách domu na pozemcích p.č. st. 1105 v k.ú. Těptín, obec Kamenice, okres Praha-východ

Jednotka č. 28/06 je byt v 2. nadzemním podlaží (1. patro) o celkové velikosti 77,8 m<sup>2</sup> a skládá se z:

pokoj 1	10,4 m <sup>2</sup>	
pokoj 2	8,9 m <sup>2</sup>	
pokoj 3	17,1 m <sup>2</sup>	
pokoj 4	12,2 m <sup>2</sup>	
kuchyň	11,1 m <sup>2</sup>	
předsíň	14,1 m <sup>2</sup>	
koupelna	3,0 m <sup>2</sup>	
WC	1,0 m <sup>2</sup>	
sklepní kóje	3,6 m <sup>2</sup>	nezapočítává se
lodžie	7,0 m <sup>2</sup>	nezapočítává se

vybavení jednotky:

vana	1 ks
sprchový kout	- ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa	1 ks
mísící baterie	2 ks
radiátory	5 ks
kuchyňská linka	1 ks
sporák	1 ks
digestoř	1 ks
vestavěné skříně	3 ks
bojler	1 ks
průtokový ohříváč	- ks
domácí zvonek	1 ks
elektrický vrátný	1 ks
listovní schránka	1 ks
vodoměry	1 ks

Součástí jednotky je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří: nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 28/06 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 778/12760. na společných prostorách domu na pozemcích p.č. st. 1105 v k.ú. Těptín, obec Kamenice, okres Praha-východ

Jednotka č. 28/07 je byt v 3. nadzemním podlaží (2. patro) o celkové velikosti 63,0 m<sup>2</sup> a skládá se z:

pokoj 1	12,2 m <sup>2</sup>	
pokoj 2	8,9 m <sup>2</sup>	
pokoj 3	17,1 m <sup>2</sup>	
pokoj 4	0,0 m <sup>2</sup>	
kuchyň	11,1 m <sup>2</sup>	
předsíň	9,7 m <sup>2</sup>	
koupelna	3,0 m <sup>2</sup>	
WC	1,0 m <sup>2</sup>	
sklepní kóje	3,2 m <sup>2</sup>	nezapočítává se
lodžie	7,0 m <sup>2</sup>	nezapočítává se

vybavení jednotky:

vana	1 ks
sprchový kout	- ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa	1 ks
mísíci baterie	3 ks
radiátory	4 ks
kuchyňská linka	1 ks
sporák	1 ks
digestoř	1 ks
vestavěné skříně	4 ks
bojler	1 ks
průtokový ohříváč	- ks
domácí zvonek	1 ks
elektrický vrátný	1 ks
listovní schránka	1 ks
vodoměry	1 ks

Součástí jednotky je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří: nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 28/07 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 630/12760. na společných prostorách domu, na pozemcích p.č. st. 1105 v k.ú. Těptín, obec Kamenice, okres Praha-východ

Jednotka č. 28/08 je byt v 3. nadzemním podlaží (2. patro) o celkové velikosti 32,4 m<sup>2</sup> a skládá se z:

pokoj 1	20,6 m <sup>2</sup>	
pokoj 2	0,0 m <sup>2</sup>	
pokoj 3	0,0 m <sup>2</sup>	
pokoj 4	0,0 m <sup>2</sup>	
kuchyň	4,6 m <sup>2</sup>	
předsíň	3,7 m <sup>2</sup>	
koupelna	2,5 m <sup>2</sup>	
WC	1,0 m <sup>2</sup>	
sklepní kóje	4,6 m <sup>2</sup>	nezapočítává se
lodžie	0,0 m <sup>2</sup>	nezapočítává se

vybavení jednotky:

vana	- ks
sprchový kout	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa	1 ks
mísíci baterie	3 ks
radiátory	2 ks
kuchyňská linka	1 ks
sporák	1 ks
digestoř	1 ks
vestavěné skříně	2 ks
bojler	1 ks
průtokový ohřívač	- ks
domácí zvonek	1 ks
elektrický vrátný	1 ks
listovní schránka	1 ks
vodoměry	1 ks

Součástí jednotky je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří: nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu , jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 28/08 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 324/12760. na společných prostorách domu a na pozemcích p.č. st. 1105 v k.ú. Těptín, obec Kamenice, okres Praha-východ

Jednotka č. 28/09 je byt v 3. nadzemním podlaží (2. patro) o celkové velikosti 77,8 m<sup>2</sup> a skládá se z:

pokoj 1	10,4 m <sup>2</sup>	
pokoj 2	8,9 m <sup>2</sup>	
pokoj 3	17,1 m <sup>2</sup>	
pokoj 4	12,2 m <sup>2</sup>	
kuchyň	11,1 m <sup>2</sup>	
předsíň	14,1 m <sup>2</sup>	
koupelna	3,0 m <sup>2</sup>	
WC	1,0 m <sup>2</sup>	
sklepní kóje	4 m <sup>2</sup>	nezapočítává se
lodžie	7,0 m <sup>2</sup>	nezapočítává se

vybavení jednotky:

vana	1 ks
sprchový kout	- ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa	1 ks
mísíci baterie	3 ks
radiátory	5 ks
kuchyňská linka	1 ks
sporák	1 ks
digestoř	1 ks
vestavěné skříně	4 ks
bojler	1 ks
průtokový ohříváč	1 ks
domácí zvonek	1 ks
elektrický vrátný	1 ks
listovní schránka	1 ks
vodoměry	1 ks

Součástí jednotky je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří: nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu , jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 28/09 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 778/12760. na společných prostorách domu a na pozemcích p.č. st. 1105 v k.ú. Těptín, obec Kamenice, okres Praha-východ

Jednotka č. 28/10 je byt v 4. nadzemním podlaží (3. patro) o celkové velikosti 63,0 m<sup>2</sup> a skládá se z:

pokoj 1	12,2 m <sup>2</sup>	
pokoj 2	8,9 m <sup>2</sup>	
pokoj 3	17,1 m <sup>2</sup>	
pokoj 4	0,0 m <sup>2</sup>	
kuchyň	11,1 m <sup>2</sup>	
předsíň	9,7 m <sup>2</sup>	
koupelna	3,0 m <sup>2</sup>	
WC	1,0 m <sup>2</sup>	
sklepní kóje	3,5 m <sup>2</sup>	nezapočítává se
lodžie	7,0 m <sup>2</sup>	nezapočítává se

vybavení jednotky:

vana	1 ks
sprchový kout	- ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa	1 ks
mísící baterie	3 ks
radiátory	4 ks
kuchyňská linka	1 ks
sporák	1 ks
digestoř	1 ks
vestavěné skříně	2 ks
bojler	1 ks
průtokový ohřívač	- ks
domácí zvonek	1 ks
elektrický vrátný	1 ks
listovní schránka	1 ks
vodoměry	1 ks

Součástí jednotky je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří: nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 28/10 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 630/12760. na společných prostorách domu a na pozemcích p.č. st. 1105 v k.ú. Těptín, obec Kamenice, okres Praha-východ

Jednotka č. 28/11 je byt v 4. nadzemním podlaží (3. patro) o celkové velikosti 32,4 m<sup>2</sup> a skládá se z:

pokoj 1	20,6 m <sup>2</sup>	
pokoj 2	0,0 m <sup>2</sup>	
pokoj 3	0,0 m <sup>2</sup>	
pokoj 4	0,0 m <sup>2</sup>	
kuchyň	4,6 m <sup>2</sup>	
předsíň	3,7 m <sup>2</sup>	
koupelna	2,5 m <sup>2</sup>	
WC	1,0 m <sup>2</sup>	
sklepní kóje	3,3 m <sup>2</sup>	nezapočítává se
lodžie	0,0 m <sup>2</sup>	nezapočítává se

vybavení jednotky:

vana	- ks
sprchový kout	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa	1 ks
mísíci baterie	3 ks
radiátory	2 ks
kuchyňská linka	1 ks
sporák	1 ks
digestoř	1 ks
vestavěné skříně	2 ks
bojler	1 ks
průtokový ohříváč	- ks
domácí zvonek	1 ks
elektrický vrátný	1 ks
listovní schránka	1 ks
vodoměry	1 ks

Součástí jednotky je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří: nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 28/11 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 324/12760. na společných prostorách domu a na pozemcích p.č. st. 1105 v k.ú. Těptín, obec Kamenice, okres Praha-východ

Jednotka č. 28/12 je byt v 4. nadzemním podlaží (3. patro) o celkové velikosti 77,8 m<sup>2</sup> a skládá se z:

pokoj 1	10,4 m <sup>2</sup>	
pokoj 2	8,9 m <sup>2</sup>	
pokoj 3	17,1 m <sup>2</sup>	
pokoj 4	12,2 m <sup>2</sup>	
kuchyň	11,1 m <sup>2</sup>	
předsíň	14,1 m <sup>2</sup>	
koupelna	3,0 m <sup>2</sup>	
WC	1,0 m <sup>2</sup>	
sklepní kóje	4 m <sup>2</sup>	nezapočítává se
lodžie	7,0 m <sup>2</sup>	nezapočítává se

vybavení jednotky:

vana	1 ks
sprchový kout	- ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa	1 ks
mísící baterie	3 ks
radiátory	5 ks
kuchyňská linka	1 ks
sporák	1 ks
digestoř	1 ks
vestavěné skříně	3 ks
bojler	1 ks
průtokový ohřivač	- ks
domácí zvonek	1 ks
elektrický vrátný	1 ks
listovní schránka	1 ks
vodoměry	1 ks

Součástí jednotky je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří: nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu , jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 28/12 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 778/12760. na společných prostorách domu a na pozemcích p.č. st. 1105 v k.ú. Těptín, obec Kamenice, okres Praha-východ



Jednotka č. 28/13 je byt v 1. nadzemním podlaží (přízemí) o celkové velikosti 69,7 m<sup>2</sup> a skládá se z:

pokoj 1	12,0 m <sup>2</sup>	
pokoj 2	12,5 m <sup>2</sup>	
pokoj 3	19,2 m <sup>2</sup>	
pokoj 4	0,0 m <sup>2</sup>	
kuchyň	12,3 m <sup>2</sup>	
předsíň	9,7 m <sup>2</sup>	
koupelna	3,0 m <sup>2</sup>	
WC	1,0 m <sup>2</sup>	
sklepní kóje	4,2 m <sup>2</sup>	nezapočítává se
lodžie	0,0 m <sup>2</sup>	nezapočítává se

vybavení jednotky:

vana	1 ks
sprchový kout	- ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa	1 ks
mísící baterie	3 ks
radiátory	4 ks
kuchyňská linka	1 ks
sporák	1 ks
digestoř	1 ks
vestavěné skříňe	1 ks
bojler	1 ks
průtokový ohřívač	- ks
domácí zvonek	1 ks
elektrický vrátný	1 ks
listovní schránka	1 ks
vodoměry	1 ks

Součástí jednotky je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří: nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 28/13 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 697/12760. na společných prostorách domu a na pozemcích p.č. st. 1105 v k.ú. Těptín, obec Kamenice, okres Praha-východ

Jednotka č. 28/14 je byt v 1. nadzemním podlaží (přízemí) o celkové velikosti 76,2 m<sup>2</sup> a skládá se z:

pokoj 1	10,7 m <sup>2</sup>	
pokoj 2	10,4 m <sup>2</sup>	
pokoj 3	17,1 m <sup>2</sup>	
pokoj 4	13,2 m <sup>2</sup>	
kuchyň	11,1 m <sup>2</sup>	
předsíň	9,7 m <sup>2</sup>	
koupelna	3,0 m <sup>2</sup>	
WC	1,0 m <sup>2</sup>	
sklepní kóje	2,7 m <sup>2</sup>	nezapočítává se
lodžie	3,0 m <sup>2</sup>	nezapočítává se

vybavení jednotky:

vana	1 ks
sprchový kout	- ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa	1 ks
mísící baterie	3 ks
radiátory	5 ks
kuchyňská linka	1 ks
sporák	1 ks
digestoř	1 ks
vestavěné skříně	2 ks
bojler	1 ks
průtokový ohřívač	- ks
domácí zvonek	1 ks
elektrický vrátný	1 ks
listovní schránka	1 ks
vodoměry	1 ks

Součástí jednotky je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří: nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 28/14 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 762/12760. na společných prostorách domu a na pozemcích p.č. st. 1105 v k.ú. Těptín, obec Kamenice, okres Praha-východ

Jednotka č. 28/15 je byt v 2. nadzemním podlaží (1. patro) o celkové velikosti 69,7 m<sup>2</sup> a skládá se z:

pokoj 1	12,0 m <sup>2</sup>	
pokoj 2	12,5 m <sup>2</sup>	
pokoj 3	19,2 m <sup>2</sup>	
pokoj 4	0,0 m <sup>2</sup>	
kuchyň	12,3 m <sup>2</sup>	
předsíň	9,7 m <sup>2</sup>	
koupelna	3,0 m <sup>2</sup>	
WC	1,0 m <sup>2</sup>	
sklepní kóje	2,8 m <sup>2</sup>	nezapočítává se
lodžie	0,0 m <sup>2</sup>	nezapočítává se

vybavení jednotky:

vana	1 ks
sprchový kout	- ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa	1 ks
mísíci baterie	3 ks
radiátory	4 ks
kuchyňská linka	1 ks
sporák	1 ks
digestoř	1 ks
vestavěné skříně	3 ks
bojler	1 ks
průtokový ohřívač	1 ks
domácí zvonek	1 ks
elektrický vrátný	1 ks
listovní schránka	1 ks
vodoměry	1 ks

Součástí jednotky je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří: nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 28/15 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 697/12760. na společných prostorách domu a na pozemcích p.č. st. 1105 v k.ú. Těptín, obec Kamenice, okres Praha-východ

Jednotka č. 28/16 je byt v 2. nadzemním podlaží (1. patro) o celkové velikosti 76,2 m<sup>2</sup> a skládá se z:

pokoj 1	10,7 m <sup>2</sup>	
pokoj 2	10,4 m <sup>2</sup>	
pokoj 3	17,1 m <sup>2</sup>	
pokoj 4	13,2 m <sup>2</sup>	
kuchyň	11,1 m <sup>2</sup>	
předsíň	9,7 m <sup>2</sup>	
koupelna	3,0 m <sup>2</sup>	
WC	1,0 m <sup>2</sup>	
sklepní kóje	2,6 m <sup>2</sup>	nezapočítává se
lódžie	3,0 m <sup>2</sup>	nezapočítává se

vybavení jednotky:

vana	1 ks
sprchový kout	- ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa	1 ks
mísící baterie	2 ks
radiátory	5 ks
kuchyňská linka	1 ks
sporák	1 ks
digestoř	- ks
vestavěné skříně	3 ks
bojler	1 ks
průtokový ohříváč	- ks
domácí zvonek	1 ks
elektrický vrátný	1 ks
listovní schránka	1 ks
vodoměry	1 ks

Součástí jednotky je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří: nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 28/16 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 762/12760. na společných prostorách domu na pozemcích p.č. st. 1105 v k.ú. Těptín, obec Kamenice, okres Praha-východ

Jednotka č. 28/17 je byt v 3. nadzemním podlaží (2. patro) o celkové velikosti 69,7 m<sup>2</sup> a skládá se z:

pokoj 1	12,0 m <sup>2</sup>	
pokoj 2	12,5 m <sup>2</sup>	
pokoj 3	19,2 m <sup>2</sup>	
pokoj 4	0,0 m <sup>2</sup>	
kuchyň	12,3 m <sup>2</sup>	
předsíň	9,7 m <sup>2</sup>	
koupelna	3,0 m <sup>2</sup>	
WC	1,0 m <sup>2</sup>	
sklepní kóje	5,5 m <sup>2</sup>	nezapočítává se
lodžie	0,0 m <sup>2</sup>	nezapočítává se

vybavení jednotky:

vana	1 ks
sprchový kout	- ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa	1 ks
mísíci baterie	3 ks
radiátory	4 ks
kuchyňská linka	1 ks
sporák	1 ks
digestoř	1 ks
vestavěné skříně	3 ks
bojler	1 ks
průtokový ohřívač	- ks
domácí zvonek	1 ks
elektrický vrátný	1 ks
listovní schránka	1 ks
vodoměry	1 ks

Součástí jednotky je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří: nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 28/17 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 697/12760. na společných prostorách domu na pozemcích p.č. st. 1105 v k.ú. Těptín, obec Kamenice, okres Praha-východ

Jednotka č. 28/18 je byt v 3. nadzemním podlaží (2. patro) o celkové velikosti 75,9 m<sup>2</sup> a skládá se z:

pokoj 1	10,4 m <sup>2</sup>	
pokoj 2	10,4 m <sup>2</sup>	
pokoj 3	17,1 m <sup>2</sup>	
pokoj 4	13,2 m <sup>2</sup>	
kuchyň	11,1 m <sup>2</sup>	
předsíň	9,7 m <sup>2</sup>	
koupelna	3,0 m <sup>2</sup>	
WC	1,0 m <sup>2</sup>	
sklepní kóje	4,3 m <sup>2</sup>	nezapočítává se
lodžie	3,0 m <sup>2</sup>	nezapočítává se

vybavení jednotky:

vana	1 ks
sprchový kout	- ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa	1 ks
mísíci baterie	3 ks
radiátory	5 ks
kuchyňská linka	1 ks
sporák	1 ks
digestoř	1 ks
vestavěné skříně	3 ks
bojler	1 ks
průtokový ohřívač	- ks
domácí zvonek	1 ks
elektrický vrátný	1 ks
listovní schránka	1 ks
vodoměry	1 ks

Součástí jednotky je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří: nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu , jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 28/18 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 759/12760. na společných prostorách domu a na pozemcích p.č. st. 1105 v k.ú. Těptín, obec Kamenice, okres Praha-východ

Jednotka č. 28/19 je byt v 4. nadzemním podlaží (3. patro) o celkové velikosti 69,7 m<sup>2</sup> a skládá se z:

pokoj 1	12,0 m <sup>2</sup>	
pokoj 2	12,5 m <sup>2</sup>	
pokoj 3	19,2 m <sup>2</sup>	
pokoj 4	0,0 m <sup>2</sup>	
kuchyň	12,3 m <sup>2</sup>	
předsíň	9,7 m <sup>2</sup>	
koupelna	3,0 m <sup>2</sup>	
WC	1,0 m <sup>2</sup>	
sklepní kóje	2,7 m <sup>2</sup>	nezapočítává se
lodžie	0,0 m <sup>2</sup>	nezapočítává se

vybavení jednotky:

vana	1 ks
sprchový kout	- ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa	1 ks
mísíci baterie	3 ks
radiátory	4 ks
kuchyňská linka	1 ks
sporák	1 ks
digestoř	1 ks
vestavěné skříně	3 ks
bojler	1 ks
průtokový ohříváč	- ks
domácí zvonek	1 ks
elektrický vrátný	1 ks
listovní schránka	1 ks
vodoměry	1 ks

Součástí jednotky je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří: nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 28/19 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 697/12760. na společných prostorách domu a na pozemcích p.č. st. 1105 v k.ú. Těptín, obec Kamenice, okres Praha-východ

Jednotka č. 28/20 je byt v 4. nadzemním podlaží (3. patro) o celkové velikosti 76,2 m<sup>2</sup> a skládá se z:

pokoj 1	10,7 m <sup>2</sup>	
pokoj 2	10,4 m <sup>2</sup>	
pokoj 3	17,1 m <sup>2</sup>	
pokoj 4	13,2 m <sup>2</sup>	
kuchyň	11,1 m <sup>2</sup>	
předsíň	9,7 m <sup>2</sup>	
koupelna	3,0 m <sup>2</sup>	
WC	1,0 m <sup>2</sup>	
sklepní kóje	5,3 m <sup>2</sup>	nezapočítává se
lodžie	3,0 m <sup>2</sup>	nezapočítává se

vybavení jednotky:

vana	1 ks
sprchový kout	- ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa	1 ks
mísíci baterie	3 ks
radiátory	5 ks
kuchyňská linka	1 ks
sporák	1 ks
digestoř	1 ks
vestavěné skříně	3 ks
bojler	1 ks
průtokový ohřívač	- ks
domácí zvonek	1 ks
elektrický vrátný	1 ks
listovní schránka	1 ks
vodoměry	1 ks

Součástí jednotky je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří: nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 28/20 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 762/12760. na společných prostorách domu a na pozemcích p.č. st. 1105 v k.ú. Těptín, obec Kamenice, okres Praha-východ



**Článek 4.**  
**Určení společných částí domu**

---

1. Společnými částmi domu jsou :

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- b) střecha
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- d) vchody
- e) schodiště, okna a dveře přístupné ze společných částí
- f) chodby
- g) prádelna a mandl (kancelář daňového poradce) u čp. 28
- h) sušárna (studijní místnost)
- i) rozvody tepla a teplé vody, kanalizace, plynu, elektřiny, společné televizní antény (STA), domovní elektroinstalace rozvody telekomunikací
- j) rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů,
- k) společné technické zařízení
- l) hromosvody a okapy a jejich odpadní potrubí.

## Článek 5.

### Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech domu a na pozemku

---

1. Spoluvlastnický podíl na společných částech domu uvedeném v článku 4. odst. 1, písm. a) až m), a dále spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. : st. 1105 k.ú. Těptín a obec Kamenice se rozděluje a práva k němu se upravují v těchto spoluvlastnických podílech u:

\* budoucí

Zatím pravo vyřizují

(viz článek 6 bod 2  
totoho prohlášení)

oprávil *Bzvi*

jednotky	č. 28/01 - byt	činí	630 / 12760
jednotky	č. 28/02 - byt	činí	324 / 12760
jednotky	č. 28/03 - byt	činí	778 / 12760
jednotky	č. 28/04 - byt	činí	629 / 12760
jednotky	č. 28/05 - byt	činí	324 / 12760
jednotky	č. 28/06 - byt	činí	778 / 12760
jednotky	č. 28/07 - byt	činí	630 / 12760
jednotky	č. 28/08 - byt	činí	324 / 12760
jednotky	č. 28/09 - byt	činí	778 / 12760
jednotky	č. 28/10 - byt	činí	630 / 12760
jednotky	č. 28/11 - byt	činí	324 / 12760
jednotky	č. 28/12 - byt	činí	778 / 12760
jednotky	č. 28/13 - byt	činí	697 / 12760
jednotky	č. 28/14 - byt	činí	762 / 12760
jednotky	č. 28/15 - byt	činí	697 / 12760
jednotky	č. 28/16 - byt	činí	762 / 12760
jednotky	č. 28/17 - byt	činí	697 / 12760
jednotky	č. 28/18 - byt	činí	759 / 12760
jednotky	č. 28/19 - byt	činí	697 / 12760
jednotky	č. 28/20 - byt	činí	762 / 12760

## **Článek 6.**

### **Práva a závazky týkající se budovy, jejich společných částí a práva k pozemku**

---

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato práva týkající se budovy a jejich společných částí:

1. Budovy uvedené v čl. 1 této smlouvy se týkají tato práva:

- smlouva o obstarání věci s Obcí Kamenice ze dne 15.6.1998 o obstarání třídění, ukládání, svozu a likvidaci komunálního odpadu,
- kupní smlouva na dodávku elektřiny č. 114047 se Středočeskou energetickou a.s. ze dne 16.10.2000,
- odběr pitné vody z vodovodu na základě uzavřené smlouvy s vodárnami,
- odkanalizování objektu na základě smlouvy,
- pojištění domu na základě pojistné smlouvy č. 595018620-1 s Českou kooperativou, a.s. platná od 1.1.2000,
- smlouva o zřízení věcného břemene týkající se společného technického zařízení s budovou čp. 29.

S budovou č. p. 28 jsou dále spojeny tyto závazky:

- zástavní právo pro Konsolidační banku Praha s.p.ú., IČ: 48118672 na částku 1.374.193,28 Kč na základě žádosti ze dne 2.10.1998.

2. Pozemků se týkají tato práva:

K pozemku uvedeném v tomto prohlášení bylo zřízeno právo trvalého užívání ve prospěch vlastníka budovy. Právo trvalého užívání se mění ve smyslu § 879c) občanského zákoníku uplynutím jednoho roku ode dne účinnosti zákona č.103/2000, t.j. od 1.7.2001 na vlastnictví vlastníka budovy. Vlastník budovy požádal stát o změnu práva trvalého užívání na vlastnictví ve svůj prospěch. Spoluvlastnický podíl k pozemku, který bude od 1.7.2001 ve výlučném vlastnictví družstva, odpovídající spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, bude nabyvateli jednotky převeden do 31.8.2001.

K datu 18.12.2000 se právo trvalého užívání (dle smlouvy o výpůjčce) změnilo na právo výpůjčky. Jednotliví vlastníci jednotek nabudou právo výpůjčky

## **Článek 7.**

### **Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou a údržbou a opravami**

---

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu jsou uvedeny v příloze č. 2 tohoto prohlášení.

**Článek 8**  
**Pravidla pro správu společných částí objektu a určení správce**

---

1. Vlastník budovy pověřuje správou objektu č.p.: 28 tohoto správce:

**Bytové družstvo Kamenice**  
**IČ: 25094505**  
**Štířín, Kamenice 26,,251 68**

2. Vzájemný vztah vlastníků jednotek a správcem , jejich práva a povinnosti jsou určeny zák. č. 72/94 Sb., Občanským zákoníkem a tímto prohlášením a stanovami společenství vlastníků s právní subjektivitou.
3. Vlastník má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluzívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemku, pokud neslouží pouze některým vlastníkům.
4. Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení . Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas všech vlastníků. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívání stavby, vyžaduje se jednomyslný souhlas všech vlastníků.
5. Před nařízeným prodejem jednotky projedná společenství s vlastníkem neplnění povinností do jednoho měsíce od neplnění povinností.
6. Nedojde-li k nápravě , upozorní společenství písemně vlastníka na možnost podání soudní žaloby prostřednictvím zmocněného zástupce společenství vlastníků.
7. Na společné vlastnictví se musí uzavřít nejméně pojištění vyplývající z příslušných zákonných ustanovení. Ostatní nepovinné druhy pojištění lze sjednat pouze na náklad příslušného vlastníka.

**Článek 9.**  
**Závěr**

---

1. Toto prohlášení bylo vyhotoveno ve čtyřech stejnopisech, každé z platností originálu, s tím, že jedno vyhotovení je určeno pro bytové družstvo, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby katastrálního úřadu.
2. Přílohami tohoto prohlášení jsou:

**Příloha č. 1:**

Půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotek a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu.

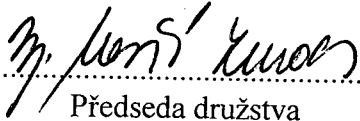
**Příloha č. 2:**

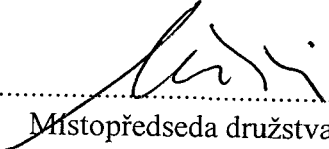
Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami.


**Příloha č. 3 :**

Smlouva o výpůjčce

V Praze dne 12.4.2001

  
.....  
Předseda družstva  
Ing. Zuzana Nováková

  
.....  
Místopředseda družstva  
Jaroslav Navrátil



Příloha č. : 1, str. 1

k prohlášení vlastníka o vymezení jednotek v domě v Kamenici, čp. 28

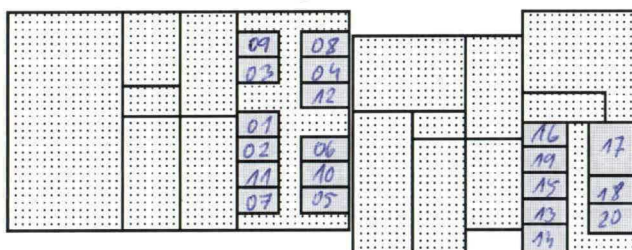
Katastrální území: Těptín  
Č. popisné: 28  
Č. parcelní: st. 1105

sklepy k bytovým jednotkám:

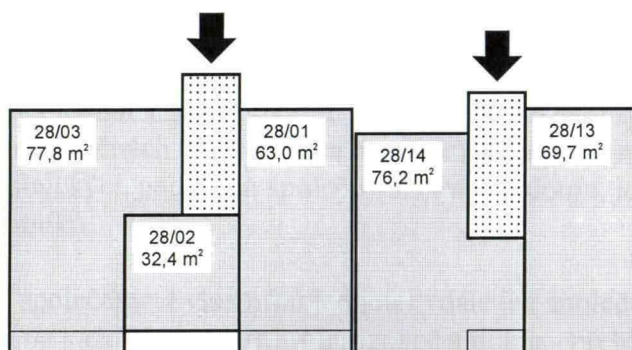
čp. 28

1. PP	1. NP	2. NP	3. NP	4. NP
	28/01	28/04	28/07	28/10
	28/02	28/05	28/08	28/11
	28/03	28/06	28/09	28/12
	28/13	28/15	28/17	28/19
	28/14	28/16	28/18	28/20

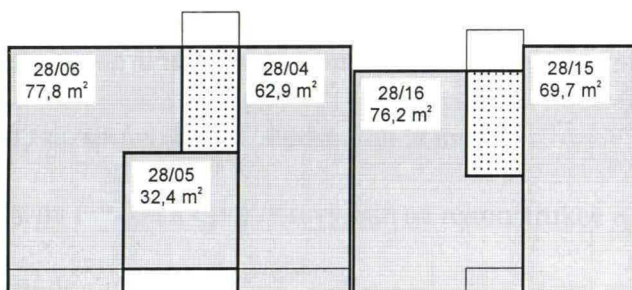
## čp. 28



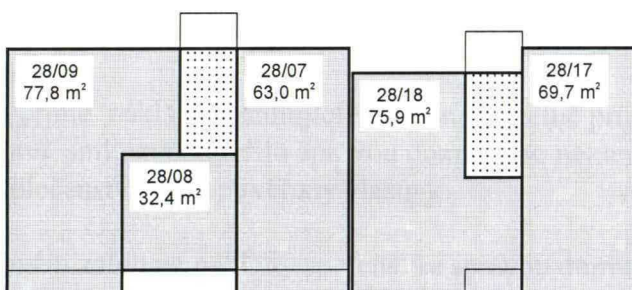
1. PP (suterén)



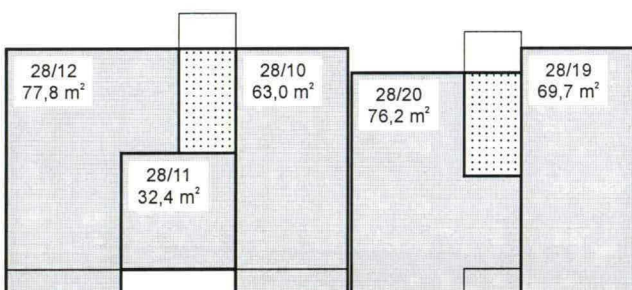
1. NP (přízemí)



2. NP (1. patro)



3. NP (2. patro)



4. NP (3. patro)





# **PRAVIDLA PRO PŘÍSPÍVÁNÍ SPOLUVLASTNÍKU NA VÝDAJE SPOJENÉ SE SPRÁVOU, ÚDRŽBOU A OPRAVAMI SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU A POZEMKU**

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou , údržbou a opravami společných částí domu a pozemku (dále jen " správa domu" ) podle velikosti svých spoluvlastnických podílů na společných částech domu, jestliže nedojde k jiné dohodě všech spoluvlastníků.

2. Výbor společenství vlastníků jednotek (dále jen společenství) nebo pověřený vlastník sestavuje na každý kalendářní rok rozpočet domu - přehled předpokládaných nákladů a výnosů, včetně tvorby dlouhodobých zdrojů na opravy, rekonstrukce a modernizace domu plánované v budoucích letech , a předkládá jej ke schválení shromáždění vlastníků. Na základě rozpočtu stanoví výbor společenství nebo pověřený vlastník jednotlivým vlastníkům výši měsíčních záloh na náklady spojené se správou domu , které jsou povinni hradit na účet společenství v termínu stanoveném shromážděním vlastníků.

3. Náklady na správu domu představují zejména:

- a) náklady na údržbu a opravy a výdaje na rekonstrukce a modernizace společných částí domu,
- b) pojištění domu,
- c) náklady spojené s pozemkem příslušejícím k domu (nájemné, údržba, apod.)
- d) odměny členům orgánů společenství a další náklady spojené se vznikem a fungováním společenství jako právnické osoby (notářské odměny, poplatky, odměna za vedení účetnictví a zpracování daňového přiznání, apod. ) pokud nejsou hrazeny z členských příspěvků členů společenství .
- e) ostatní přímé náklady vztahující se k domu, včetně případné odměny osobě, kterou společenství smluvně pověřilo správou domu nebo některými činnostmi, které mají zajišťovat výbor společenství nebo pověřený vlastník.

4. Vyúčtování záloh na náklady spojené se správou domu provede výbor společenství nebo pověřený vlastník každoročně nejpozději do 3 měsíců po skončení kalendářního roku. Vzájemné vypořádání přeplatků a nedoplatků se provede nejpozději do 1 měsíce po vyúčtování . Nevyčerpaný zůstatek zálohy na opravy, rekonstrukce a modernizace domu se jednotlivými vlastníky nevypořádává a převádí se do následujícího roku.

5. Vlastníci jednotek jsou povinni platit na účet společenství zálohy na úhradu za splnění poskytovaná s užíváním jednotky (dále jen služby), a to ve stejném termínu jako zálohy na náklady spojené se správou domu. Při stanovení výše záloh, způsobu a termínech jejich vyúčtování postupuje výbor společenství nebo pověřený vlastník podle vyhlášky č. 85/1997 Sb., je-li v domě alespoň jeden nepřevedený byt postavený podle předpisů o finanční, úvěrové a jiné pomoci družstevní bytové výstavbě, nebo podle vyhl. Č. 176/1993 Sb. ve znění pozdějších předpisů, jestliže v domě není ani jeden nepřevedený byt postavený podle předpisů o finanční, úvěrové a jiné pomoci družstevní bytové výstavbě, avšak alespoň jeden byt v domě užíván právem nájmu. V ostatních případech, kdy v domě není žádný byt užíván právem nájmu, stanoví výši záloh na úhradu služeb, způsob a termíny jejich vyúčtování shromáždění společenství. Vzájemné vypořádání přeplatků a nedoplatků z vyúčtování služeb mezi vlastníky a správcem se provede nejpozději do 1 měsíce po vyúčtování, pokud společenství nestanoví jinak.

6. Zálohy podle bodů 3 a 6 při změně vlastníka jednotky během kalendářního roku společenství nevypořádává (původní a nový vlastník jednotky se vypořádají vzájemně).

*toto prohlášení*

Potvrzuji, že tato smlouva byla sepsána  
mnou JUDr. Jiřím BURIANEM - advokátem  
zapsaným v seznamu advokátů pod č. 8036  
se sídlem Praha 2,  
Slavíkova 19, 120 00.

Účastníci, jejichž totožnost jsem zjistil  
z průkazů totožnosti,  
tuto smlouvu přede mnou podepsali.

12. 4. 2007



**KATASTRÁLNÍ ÚŘAD  
PRAHA - VÝCHOD**

Vládní práva povoleno rozhodnutím č. *98006/9-7674/2007*  
Výklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne *7. 6. 2007*  
Právní řízení vzniklo vznikly dne *12. 4. 2007*

Mgr. Madaj Petr  
právnik Katastrálního úřadu

*1. 6. 2007* 

## Smlouva o výpůjčce podle ustanovení § 659 a následujících OZ

Uzavřena mezi :

Česká republika – Okresní úřad Praha – východ, nám. Republiky 3 , Praha 1,  
Zastoupený přednostou Ing. Vladimírem Hůlkou  
Bankovní spojení : Komerční banka, Havlíčkova 13, Praha 1  
č.ú. : 19-1129-201 / 0100  
IČ 067 547  
půjčitel

a

Bytové družstvo Kamenice se sídlem Kamenice 26, 251 68 Štířín  
Zastoupené předsedou Ing. Zuzanou Novákovou  
a členem představenstva Jaroslavem Navrátilém  
Bankovní spojení : Komerční banka, expozitura Kongresové centrum, tř. 5. Května 65,  
140 21 Praha 4  
č.ú. : 6507390287 / 0100  
IČ 250 94 505  
vypůjčitel

### I.

ČR OkÚ Praha – východ je na základě hospodářské smlouvy a ostatních nabývacích titulů vlastníkem :

st. p. č. 992	o výměře 685 m <sup>2</sup>	čp. 25
st. p. č. 1004/1	o výměře 679 m <sup>2</sup>	čp. 26
st. p. č. 1104	o výměře 464 m <sup>2</sup>	čp. 27
st. p. č. 1105	o výměře 434 m <sup>2</sup>	čp. 28
st. p. č. 1106	o výměře 445 m <sup>2</sup>	čp. 29

pro čp. 25	v obci Kamenice a k.ú. Těptín
pro čp. 26	v obci Kamenice a k.ú. Těptín
pro čp. 27	v obci Kamenice a k.ú. Těptín
pro čp. 28	v obci Kamenice a k.ú. Těptín
pro čp. 29	v obci Kamenice a k.ú. Těptín

Výše uvedené parcely byly formou trvalého užívání hospodářskou smlouvou č.550 / 86 převedeny do trvalého užívání OVBD pro okres Praha – východ „ v likvidaci „ za účelem výstavby bytových domů. Bytové domy byly převedeny podle zákona na OBD pro okres Praha – východ, které přetransformovalo na Bytové družstvo pro okres Praha – východ a odkud vyčleněním podle zákona č. 72 / 94 Sb. vzniklo Bytové družstvo Kamenice.

Výše uvedené parcely dnem podpisu této smlouvy odevzdává půjčitel tj. ČR – OkÚ Praha – východ vypůjčitelu tj. bytovému družstvu Kamenice k bezplatnému dočasnému užívání ve stavu, který trvá ke dni podpisu této smlouvy za účelem výkonu vlastnických práv k domům :

pro čp. 25	v obci Kamenice a k.ú. Těptín
pro čp. 26	v obci Kamenice a k.ú. Těptín
pro čp. 27	v obci Kamenice a k.ú. Těptín
pro čp. 28	v obci Kamenice a k.ú. Těptín
pro čp. 29	v obci Kamenice a k.ú. Těptín

## II.

Výpůjčka se uzavírá na dobu trvání vlastnictví vypůjčitele k domům , uvedených v čl. I. této smlouvy, popřípadě na dobu vlastnictví, alespoň jedné bytové jednotky v domě, nejdéle však pokud právní předpis nestanoví jinak.

## III.

V případě , že bytová jednotka v domech uvedených v čl. I této smlouvy přejde do vlastnictví třetí osoby, předmět výpůjčky se zmenší o ten ideální podíl, který připadá na převedenou jednotku a na který bude s vlastníkem jednotky uzavřena kupní smlouva, popřípadě nájemní smlouva, či smlouva o výpůjčce.

Předmět výpůjčky se zmenší ke dni uzavření smlouvy o výpůjčce mezi půjčitelem a novým vlastníkem jednotky. Dále se zmenší ke dni vkladu vlastnického práva k ideální části pozemku dle kupní smlouvy uzavřené mezi půjčitelem a novým vlastníkem jednotky.

## IV.

Vypůjčitel se zavazuje :

- pečovat o pozemky s péčí řádného hospodáře
- užívat pozemky jen k dohodnutému účelu
- nepřenechávat pozemky do užívání nebo nájmu třetí osobě
- realizovat stavby a jakékoliv změny na pozemcích jen na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele
- udržovat pozemky na vlastní náklady odpovídajícím způsobem
- umožňovat provedení údržby a opravy veřejně prospěšných zařízení a inženýrských sítí, které jsou na pozemcích umístěny
- plnit při výpůjčce povinnosti uložené obecně závaznými předpisy
- kdykoliv umožnit půjčiteli provedení kontroly

V.

Vypůjčitel nemůže po dobu vlastnictví k domům uvedených v čl. I. této smlouvy popřípadě po dobu vlastnictví alespoň jedné bytové jednotky v domech pozemky půjčiteli vrátit.

VI.

Půjčitel může požadovat vrácení pozemků i před stanovenou dobou výpůjčky, jestliže vypůjčitel ne užívá pozemky řádně nebo je užívá v rozporu s účelem výpůjčky.

Půjčitel dále může požadovat vrácení pozemků v případě, kdy s ohledem na pravomocné rozhodnutí pravomocného orgánu je třeba pozemky vyklidit.

VII.

Vypůjčitel se zavazuje zaslat půjčiteli nejpozději do 30ti dnů po obdržení smlouvy po převodu jednotky kopii této smlouvy s vyznačenou doložkou o provedení vkladu vlastnického práva k jednotce do katastru nemovitostí.

V případě nesplnění této povinnosti má půjčitel právo odstoupit od této smlouvy a upravit užívání pozemků nájemní smlouvou.

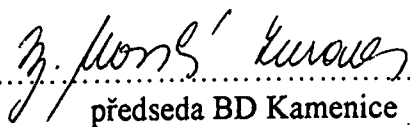
Odstoupením od této smlouvy se smlouva od počátku neruší. Účinky odstoupení od smlouvy nastanou dnem doručení písemného oznámení o odstoupení vypůjčiteli.

VIII.

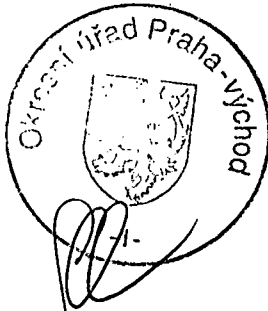
Veškeré změny této smlouvy a její doplňky musí být vyhotoveny písemnou formou a musí být nedílnou přílohou této smlouvy.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom z nich.

V Praze dne 18.12. 2000

  
předseda BD Kamenice

  
člen představenstva BD Kamenice

  
přednosta OkÚ Prahy – východ

**BYTOVÉ DRUŽSTVO KAMENICE**  
Kamenice 26, 251 68 Štířín  
IČO: 250 94 505



PODLE POL. Č.:.....*1993/10*.....  
KNIHY PRO OVĚŘOVÁNÍ  
TATO FOTOKOPIE (OPIS)  
ÚPLNÁ - ČÁSTEČNÁ  
SOUHLASÍ OSLOVNĚ  
S PRVOPISEM (OVĚŘENÝM OPISEM-  
KOPÍ).....*3*.....STRANKOVÝM  
V PRAZE 2 DNE:.....*22-03-2001*.....  
SPRÁVNÍ POPLATEK  
*0,-*.....KĚ ZAPLACEN



Miroslava JEŽKOVÁ  
pověřená ověřováním

*úřad*  
Katastrální úřad pro Prahu město  
Pod sídlištěm 9  
182 00 Praha 8



Vg-1674/2007

Ma

V Praze dne 12.4. 2001

Věc: Návrh na vklad prohlášení vlastníka budovy do katastru nemovitostí

Podle ustanovení § 4 zákona č. 265/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, navrhuje, aby bylo do katastru nemovitostí vloženo prohlášení vlastníka budovy podle ustanovení § 5 zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění

V příloze přikládáme:

- 3 vyhotovení prohlášení vlastníka budovy ze dne 12.4.2001 a to

Bytového družstva Kamenice  
IČ: 25094505  
se sídlem Štířín, Kamenice 26  
zastoupeného  
Ing. Zuzanou Novákovou  
předsedkyní družstva  
a Jaroslavem Navrátilem  
místopředsedou družstva

které je vlastníkem

domu č.p. 28 na pozemku st. 1105

- zastavěná plocha/objekt bydlení,

Nemovitosti jsou zapsány na LV č. 3046 pro k.ú. Těptín u KÚ Praha východ.

Dále přikládáme :

- 3 vyhotovení schémat všech podlaží předmětné budovy, jako přílohy k prohlášení,
- 1 výpis z obchodního rejstříku vlastníka,
- 1 kopie výpisu z katastru nemovitostí.

*1 smlouva o úpůjčce*

Rozhodnutí o vkladu laskavě zašlete na adresu družstva .

*Ing. Zuzana Nováková*  
Bytové družstvo Kamenice  
Ing. Zuzana Nováková - předseda družstva  
Jaroslav Navrátil - místopředseda družstva

Katastrální úřad Praha - východ  
182 12 Praha 8  
Pod sídlištěm 9

*10.24*  
Datum: *13-04-2001*

Čís. spisu *6570* Přílohy *4*

*1500*



# VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 238959670011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 30.05.2024

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

## **UPOZORNĚNÍ**

### **na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí**

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

**Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to**

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

**Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.**

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.