

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2024 22:15:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538299 Kamenice

Kat.území: 662500 Těptín

List vlastnictví: 3585

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

**SJM Gaži Jozef a Gažiová Ivana,**

*SJM = společné jmění manželů*

B Nemovitosti

Jednotky			Podíl na
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	společných částech domu a pozemku
<b>28/14</b>	<b>byt</b>	<b>byt.z.</b>	<b>381/6380</b>

**Vymezeno v:**

Budova **Kamenice, č.p. 28, byt.dům, LV 3405**  
na parcele **St. 1105, LV 3405**

Parcela **St. 1105** **zastavěná plocha a nádvoří** **434m2**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

*Typ vztahu*

o **Zástavní právo smluvní**

- dluhy ve výši 2.280.000,- Kč s příslušenstvím
- budoucí dluhy do výše 2.394.400,- Kč, vzniklé nejpozději do 15.5.2047
- další dluhy vznikající ze zástavní smlouvy do výše 296.400,- Kč, vzniklé nejpozději do 15.5.2047

*Oprávnění pro*

**Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054**

*Povinnost k*

**Jednotka: 28/14**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č.1000065290 ze dne  
06.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.09.2017 09:35:00. Zápis proveden  
dne 03.10.2017; uloženo na prac. Praha-východ**

**V-14492/2017-209**

*Pořadí k* **08.09.2017 09:35**

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh  
- s výjimkou zástavního věřitele**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č.1000065290 ze dne  
06.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.09.2017 09:35:00. Zápis  
proveden dne 03.10.2017; uloženo na prac. Praha-východ**

**V-14492/2017-209**

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č.1000065290 ze dne  
06.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.09.2017 09:35:00. Zápis  
proveden dne 03.10.2017; uloženo na prac. Praha-východ**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2024 22:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538299 Kamenice

Kat.území: 662500 Těptín

List vlastnictví: 3585

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

V-14492/2017-209

Související zápisy

**Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č.1000065290 ze dne 06.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.09.2017 09:35:00. Zápis proveden dne 03.10.2017; uloženo na prac. Praha-východ

V-14492/2017-209

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Funkční celek s vlastnictvím jednotky**

Oprávnění pro

**Jednotka: 28/14**

Povinnost k

**Parcela: 619/1**

Listina Smlouva darovací (§ 60a zák.č.219/2000 Sb.) ze dne 13.06.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.06.2002.

V-3304/2002-209

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E **Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

o **Smlouva kupní** ze dne 07.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2017 14:18:41. Zápis proveden dne 23.10.2017.

V-15252/2017-209

Pro: **Gaži Jozef a Gažiová Ivana,**

RČ/IČO:

F **Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

**Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2024 22:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538299 Kamenice

Kat.území: 662500 Těptín

List vlastnictví: 3585

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.***

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 12.05.2024 22:19:43

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.