



Základní informace z katastru nemovitostí

Typ	Budova s číslem popisným	Počet vlastníků	1
Způsob využití	Rodinný dům	List vlastnictví č.	617
Pozemkové parcely na LV	1065		



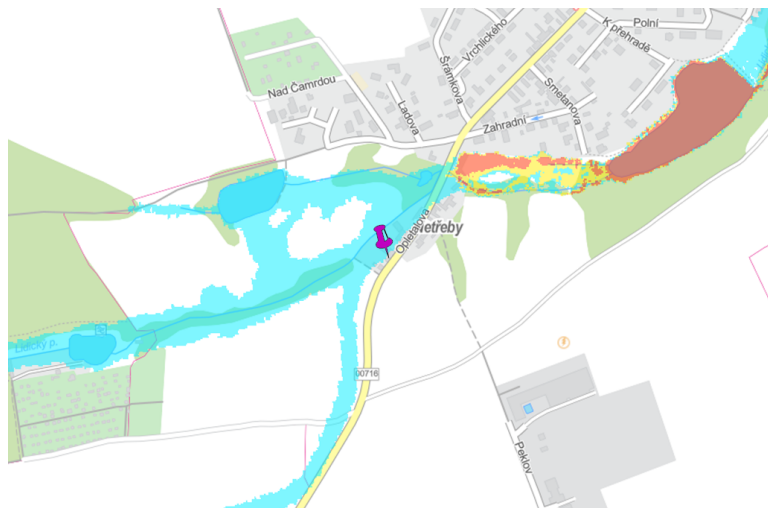
Riziko povodní

Data získáváme od společnosti Intermap Technologies. Ta jsou vytvořena pro potřeby pojistného trhu v ČR, který využívá mapy nebezpečí i tarifní zóny nemovitosti. Trh finančních služeb a realit (banky, stavební spořitelny, realitní společnosti, znalci a odhadci nemovitostí) používá doplňkovou informaci o pojistné situaci dané nemovitosti. Výstup obsahuje specifikaci zóny povodňového rizika, výřez z povodňové mapy, také náš komentář, například zda hrozí riziko přirážky za riziko povodní u pojištění nemovitosti.

Vysvětlení zóny povodňového rizika

Nemovitost se nachází v zóně zanedbatelného rizika výskytu povodní. Každá pojišťovna má svůj způsob hodnocení, nicméně v tomto případě přirážku za připojištění rizika povodní. Pokud se chystáte poskytnout nemovitost do zástavy k hypotečnímu úvěru, s ohledem na nízké riziko připojištění rizika povodní. Záleží však na individuálním posudku odhadce či schvalovatele.

1 - zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně / záplavy



Legenda k povodňové mapě

- 1 - zóna zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně / záplavy
- 2 - zóna zóna s nízkým nebezpečím výskytu povodně / záplavy
- 3 - zóna zóna se středním nebezpečím výskytu povodně / záplavy
- 4 - zóna zóna s vysokým nebezpečím výskytu povodně / záplavy

Souřadnice GPS

[50.13002982](#)

Souřadnice S-JTSK

1035657.26, 76

(geodetický souřadnicový systém používaný v ČR)

Kód parcely

1373609

(předávací kód parcely dle registru RÚIAN)

Přesnost zaměření

Zaměřeno s pře

Hrozí v dané lokalitě reálný výskyt povodní/záplav?

✓ SPÍŠE NE

Bude banka požadovat pojištění proti povodním?

✓ SPÍŠE NE

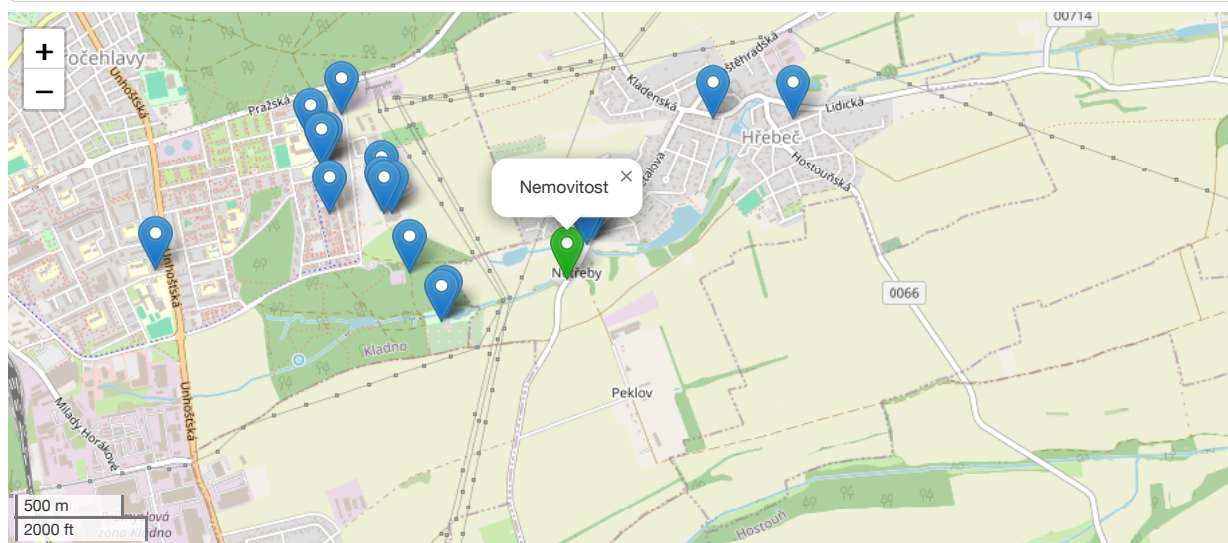
Hrozí od pojišťovny přírážka za riziko povodní/záplav?

✓ SPÍŠE NE

©2023 Intermap Technologies, s.r.o. Nositelem autorských práv k zobrazovaným povodňovým zónám je společnost Intermap Technologies, s.r.o. ©2023 CEDA Maps a.s. Nositelem autorských práv k zobrazeným mapovým podkladům je společnost CEDA Maps a.s. Všechna práva vyhrazena. Informace poskytované společností Intermap Technologies, s.r.o. je možné využívat za následujících licenčních podmínek <https://www.nemovitost.cz/>

Občanská vybavenost

Body zájmu zobrazuje základní občanskou vybavenost okolí. Zaměřujeme se primárně na základní okruh míst a institucí, které mohou být pro vás důležité. Mimo výpisu jednotlivých bodů a zobrazení na mapě přidáváme i vzdálenost od prověřované nemovitosti.



MHD
Netřeby 186 m (2 min)
Netřeby 224 m (3 min)

Obchod / supermarket
Billa 1248 m (15 min)
NORMA 1639 m (20 min)

Restaurace
Restaurace na Čan
Restaurace 999 m

Škola
Mateřská škola Píšťalka 1889 m (23 min)
Škola 1480 m (18 min)

Bankomat
Bankomat 1317 m (16 min)
Fio banka 1418 m (17 min)

Pošta
Hřebeč 1239 m (17 min)
Kladno 8 1845 m (23 min)

Lékárna
Dr. Max 1640 m (20 min)
U Zlatého draka 2515 m (30 min)

Mateřská škola
Mateřská škola Píšťalka 1889 m (23 min)
Mateřská škola 2072 m (25 min)

Hřiště
Hřiště 1448 m (17 min)
Hřiště 1140 m (14 min)

Čerpací stanice
Čerpací stanice 1940 m (23 min)

Radonový index

Radon je přírodní radioaktivní plyn, který je na úrovni přírodního pozadí trvalou složkou životního prostředí, kterou nelze regulovat. Při nedosledku teplotního a tlakového rozdílu proniká ve zvýšeném množství do vnitřního ovzduší staveb a vnitřní ozáření plicní tkáně. V zůvivatele stavby je tedy znát a případně aktivně ovlivňovat koncentraci radonu v obytném prostoru. Kromě toho může být uživatel stavby vys který pochází především z použitých stavebních materiálů.

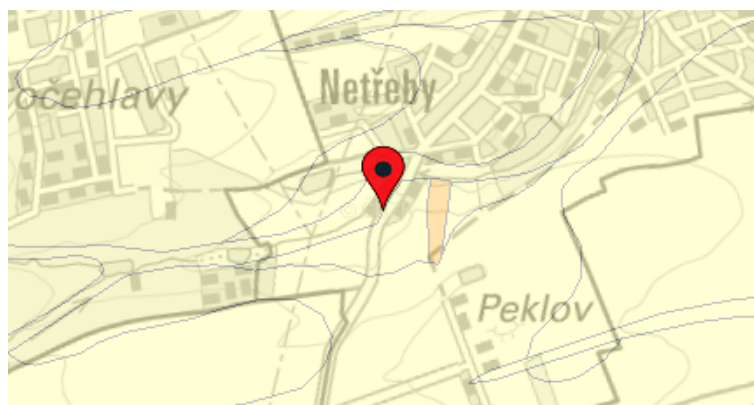
Koncentrace radonu v ovzduší stavby a příkon fotonového dávkového ekvivalentu záření gama by proto měly být důležité informace při rozl Požadavky na úroveň přírodního ozáření ve stavbách uvádí § 95 vyhlášky č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, ve znění č./2005 Sb. Směrná l radonu ve stávajících stavbách zapodmínek běžného užívání je 400 Bq/m³ a pro příkon fotonového dávkového ekvivalentu 1 μSv/hod. Pro i 200 Bq/m³ a 0,5 μSv/hod.

Míra radonového rizika je rozdělena do tří úrovní podle radonového indexu na nízký, střední, vysoký. Aplikace zobrazuje údaje o radonovém i objektech provybranou administrativní jednotku.

Informace jsou orientační a neslouží k přímému odečtu radonového indexu pozemku pro účel stavebního povolení. Pro zjištění přesných h měření kvalifikovaným specialistou. V reportu zobrazujeme výřez z mapy radonového rizika, legendu k radonovému riziku a zjištěný radonov




Zdroj: <https://mapy.geology.cz/radon/>

1 - Nízký radonový index







Legenda k radonovému riziku

Radonový index

-  vysoký
-  střední
-  nízký

Radonový index - bodové r

-  vysoký
-  střední
-  nízký
-  neklasifikováno

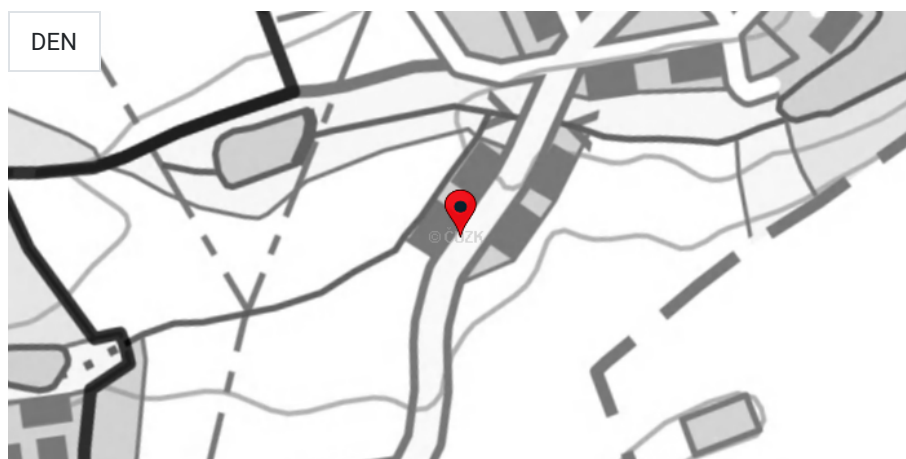
V současné době patří hluk k významným ukazatelům kvality životního prostředí a faktorům ovlivňujícím zdraví obyvatel. Nadměrný hluk je celá řada civilizačních onemocnění. Za nejčastěji se vyskytující účinek hluku na člověka je považováno obtěžování hlukem, tj. subjektivní efekt jedné poruchy spánku a ovlivnění činností (práce, odpočinek). Nejzávažnější zdravotní účinky hluku jsou účinky na sluchový orgán a kardiovaskulární systém. Tyto zdravotní následky však nejsou v komunálním prostředí dosahovány. Podobně jako na člověka působí hluk i na živočichy, což může vést ke ztrátě biodiverzity.

Na základě směrnice Evropského parlamentu a Rady 2002/49/ES o hodnocení a řízení hluku ve venkovním prostředí (Směrnice Environmentální hluková mapa) Česká republika jako členský stát EU povinná pořizovat Strategické hlukové mapy (SHM) a navazující akční plány (AP). SHM se pořizují v praxi v posledních letech. SHM se pořizují pro hluk v okolí pozemních komunikací, železničních tratí nebo aglomerací. Hluková zátěž se soustřeďuje do okolí hlavních dopravních komunikací. Hladinám hluku přesahujícím stanovené mezní hodnoty je v ČR vystaveno 2,8 % obyvatel v noci.

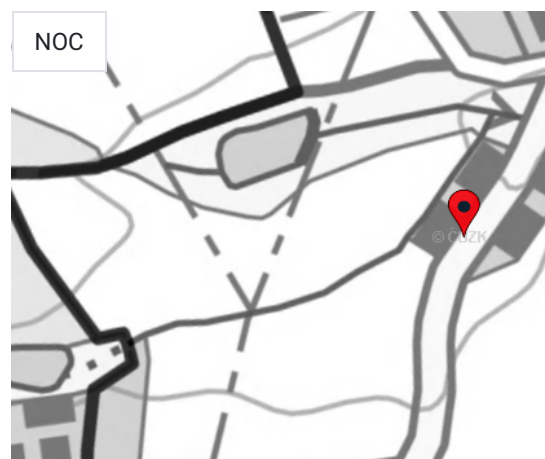
V reportu zobrazujeme strategické hlukové mapy s hodnotami naměřeného hluku ve dne a v noci v okolí aglomerací, průmyslových oblastí, železničních tratí a letecké dopravy.

Aglomerace

V daném místě nebyla zjištěna hodnota hlukového ukazatele.

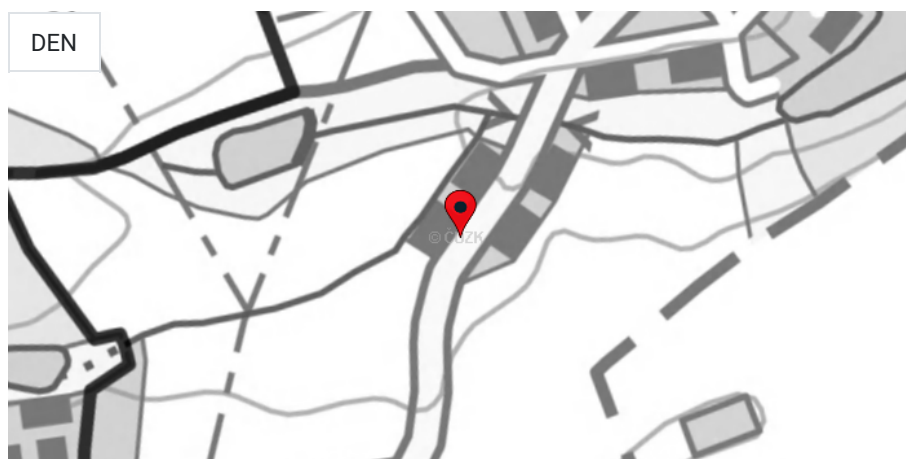


V daném místě nebyla zjištěna hodnota hlukového ukazatele.

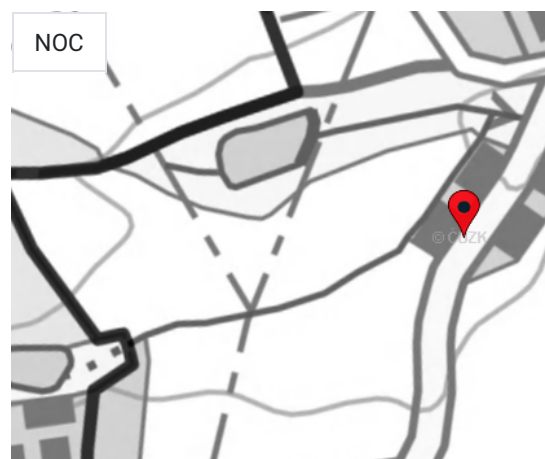


Průmysl

V daném místě nebyla zjištěna hodnota hlukového ukazatele.

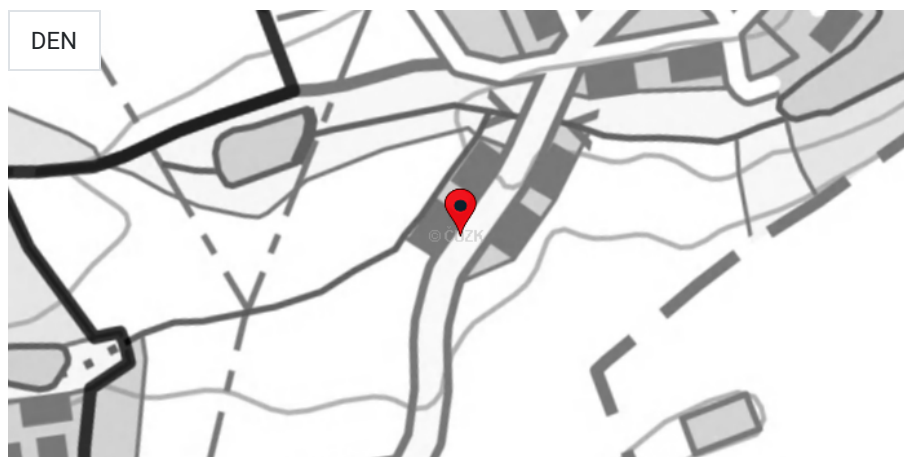


V daném místě nebyla zjištěna hodnota hlukového ukazatele.

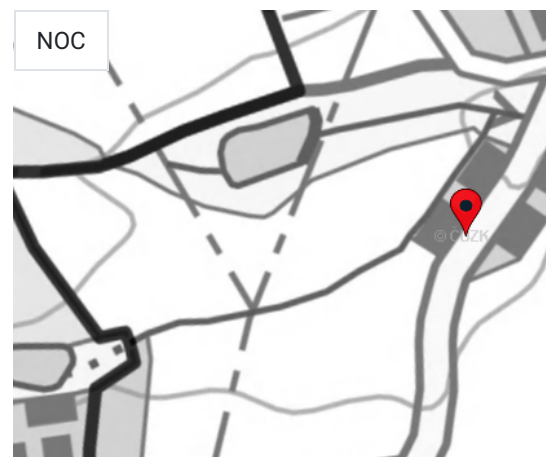


Automobilová doprava

V daném místě nebyla zjištěna hodnota hlukového ukazatele.

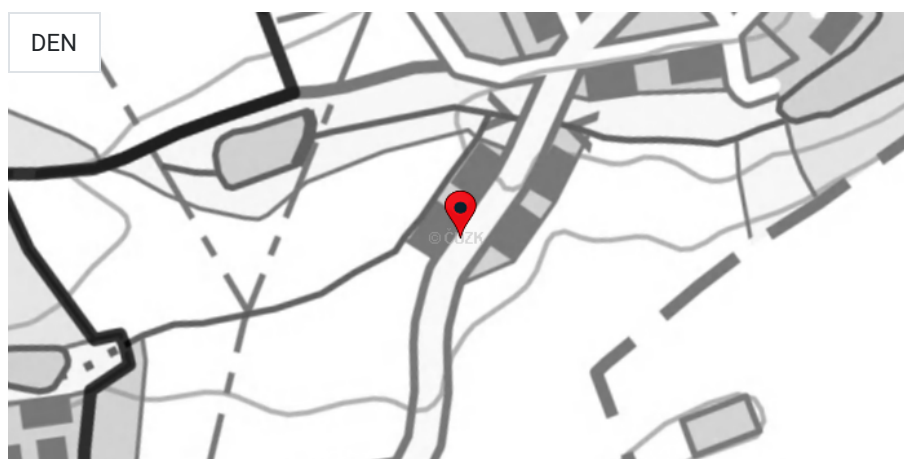


V daném místě nebyla zjištěna hodnota

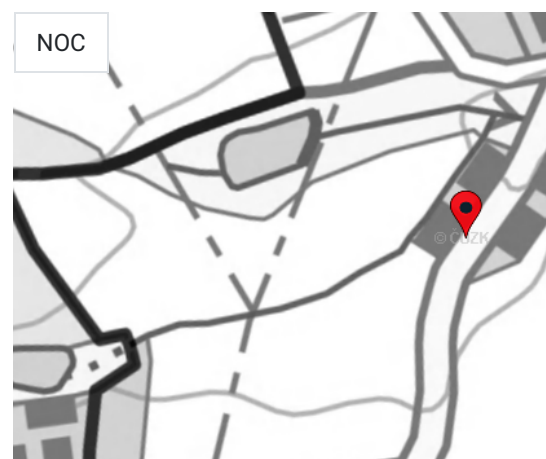


Železniční doprava

V daném místě nebyla zjištěna hodnota hlukového ukazatele.

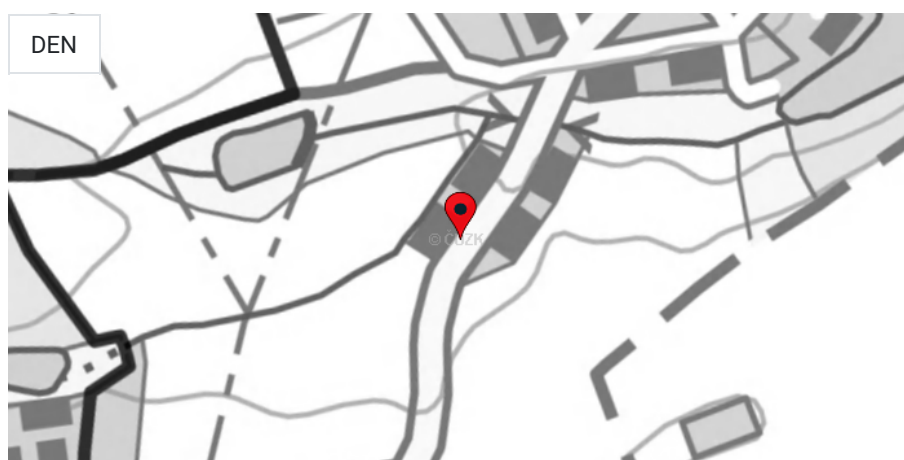


V daném místě nebyla zjištěna hodnota

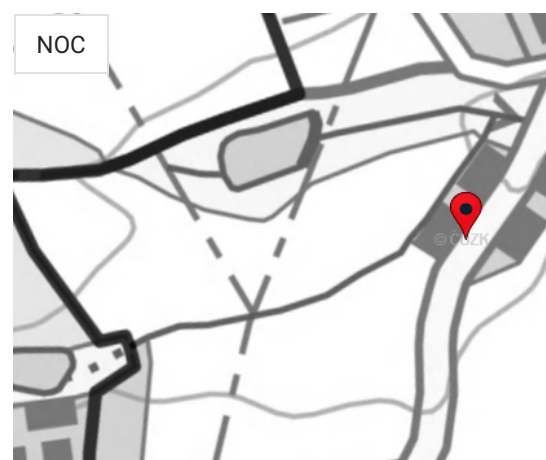


Letecká doprava

V daném místě nebyla zjištěna hodnota hlukového ukazatele.



V daném místě nebyla zjištěna hodnota





Sídla společností v domě

Z portálu živnostenského podnikání získáváme informaci o počtu firem nebo živnostníků, kteří mají zapsané sídlo na dané adrese. Počet sídla popisnému, ať už se jedná o rodinný dům nebo třeba bytovou jednotku.

Jako doplňkovou informaci od nás dostanete doporučení, zda požadovat změnu sídla před koupí nemovitosti a dále vyhodnocení hrozby majetkové újmy takové firmy.

Sídla společností v domě

Na adrese daného domu není hlášené sídlo žádné společnosti nebo živnostníka.

Kolik firem nebo živnostníků má zapsané sídlo na dané adrese?

Měli byste požadovat změnu sídla společnosti, pokud se jedná o dům?

Hrozí Vám majetková újma v případě úpadku takové firmy?