

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.08.2023 15:15:02

Okres: CZ0204 Kolín

Obec: 533785 Tuklaty

Kat.území: 771414 Tlustovousy

List vlastnictví: 650

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Chrobok Tomáš,		1/2
Mücková Barbora,		1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 193

164 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: **Tlustovousy, č.p. 150, rod.dům**

Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 193**

544

836 ostatní plocha

jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční elektrizační soustavy vymezené v rozsahu dle geometrického plánu č.236-007/2013

Oprávnění pro

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035**

Povinnost k

Parcela: 544

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.IV-12-6013276 ze dne 31.07.2013.**
Právní účinky vkladu práva ke dni 05.08.2013.

V-4172/2013-204

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění dluhů na splacení jistiny úvěru ve výši 2.250.000,00 CZK s příslušenstvím a ostatních dluhů z titulu peněžního plnění vzniklých do 25.3.2019 a to až do výše 2.250.000,00 CZK

Oprávnění pro

**UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
64948242**

Povinnost k

Parcela: St. 193, Parcela: 544

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2017_CZ_00015073_ZS_1 ze dne 08.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2017 08:22:43. Zápis proveden dne 09.01.2018.**

V-11936/2017-204

Pořadí k 18.12.2017 08:22

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva, s výjimkou převodu na budoucí vlastníky Ing.Tomáše Chroboka r.č.921118/0407 a Ing.Barboru Mückovou r.č.935522/0072

Oprávnění pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.08.2023 15:15:02

Okres: CZ0204 Kolín

Obec: 533785 Tuklaty

Kat.území: 771414 Tlustovousy

List vlastnictví: 650

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
64948242

Povinnost k

Parcela: St. 193, Parcela: 544

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2017_CZ_00015073_ZS_1 ze dne 08.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2017 08:22:43. Zápis proveden dne 09.01.2018.

V-11936/2017-204

Pořadí k 18.12.2017 08:22

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění dluhů na splacení jistiny úvěru ve výši 4.003.000,00 CZK a příslušenství a ostatních dluhů z titulu peněžního plnění vzniklých do 25.1.2053, a to až do výše 4.003.000,00 CZK

Oprávnění pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
64948242

Povinnost k

Parcela: St. 193, Parcela: 544

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2019_CZ_00191680_ZS_1 ze dne 02.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.03.2020 10:04:07. Zápis proveden dne 07.04.2020; uloženo na prac. Kolín

V-2070/2020-204

Pořadí k 13.03.2020 10:04

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2019_CZ_00191680_ZS_1 ze dne 02.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.03.2020 10:04:07. Zápis proveden dne 07.04.2020; uloženo na prac. Kolín

V-2070/2020-204

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2019_CZ_00191680_ZS_1 ze dne 02.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.03.2020 10:04:07. Zápis proveden dne 07.04.2020; uloženo na prac. Kolín

V-2070/2020-204

o **Zákaz zcizení a zatížení**

zřizuje se po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
64948242

Povinnost k

Parcela: St. 193, Parcela: 544

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2019_CZ_00191680_ZS_1 ze dne 02.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.03.2020 10:04:07. Zápis

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.08.2023 15:15:02

Okres: CZ0204 Kolín

Obec: 533785 Tuklaty

Kat.území: 771414 Tlustovousy

List vlastnictví: 650

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

proveden dne 07.04.2020; uloženo na prac. Kolín

V-2070/2020-204

Pořadí k 13.03.2020 10:04

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění dluhů na splacení jistiny úvěru ve výši 1.100.000,00 CZK a dluhů z peněžního plnění vzniklých do 25.10.2053 a to až do výše 1.100.000,00 CZK

Oprávnění pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
64948242

Povinnost k

Parcela: St. 193, Parcela: 544

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2021_CZ_00286069_ZS_1 ze dne 10.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2021 08:06:49. Zápis proveden dne 12.10.2021; uloženo na prac. Kolín

V-9130/2021-204

Pořadí k 21.09.2021 08:06

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2021_CZ_00286069_ZS_1 ze dne 10.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2021 08:06:49. Zápis proveden dne 12.10.2021; uloženo na prac. Kolín

V-9130/2021-204

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2021_CZ_00286069_ZS_1 ze dne 10.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2021 08:06:49. Zápis proveden dne 12.10.2021; uloženo na prac. Kolín

V-9130/2021-204

o **Zákaz zcizení a zatížení**

na dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
64948242

Povinnost k

Parcela: St. 193, Parcela: 544

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2021_CZ_00286069_ZS_1 ze dne 10.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2021 08:06:49. Zápis proveden dne 12.10.2021; uloženo na prac. Kolín

V-9130/2021-204

Pořadí k 21.09.2021 08:06

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.08.2023 15:15:02

Okres: CZ0204 Kolín

Obec: 533785 Tuklaty

Kat.území: 771414 Tlustovousy

List vlastnictví: 650

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 11.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.01.2018 16:28:01. Zápis proveden dne 26.01.2018.

Pro: Mücková Barbora,
Chrobok Tomáš

V-70/2018-204
RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, kód: 204.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 16.08.2023 15:30:49

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.