

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ

Společenství vlastníků jednotek domu RADOTÍN – Praha 5 č.p. 1556 konaného 9. června 2022 v 18:00

na pozemku sídla společenství
Praha 5, Tachovská – Josefa Kočího č.p. 1556, PSČ 153 00
za účasti 33,24% všech vlastníků jednotek bytového domu
RADOTÍN – Praha 5 č.p. 1556

Projednávané body a výsledky:

- 1) presence
- 2) schválení programu a volba ověřovatele zápisu
- 3) přehled hospodaření za rok 2021
- 4) schválení účetní uzávěrky SVJ 2021
- 5) přehled činnosti výboru v roce 2021
- 6) volba členů Výboru
- 7) volba předsedy Výboru
- 8) generální oprava části střechy
- 9) zvýšení záloh na služby a energie
- 10) výmalba chodeb
- 11) změna zdroje tepla - diskuze
- 12) volná diskuse
- 13) závěr

1. Prezenční listina

Shromáždění se zúčastnili vlastníci s podílem hlasů 33,24% (214540/645380).

Shromáždění nebylo usnášeníschopné.

Vzhledem k nemožnosti schválit program byly další body probrány pouze informativně. Výbor využije možnosti vypsát korespondenční hlasování k bodům dle programu.

Informace o hospodaření a činnosti Výboru a Společenství

(viz report správce – k nahlédnutí u předsedy Výboru nebo na webu Společenství)

Informace o stavu financí ve společenství

(viz report správce – k nahlédnutí u předsedy Výboru nebo na webu Společenství)

Složení Výboru

Dorazivší účastníci jednoznačně podpořili nominaci stávajícího člena Výboru p. Kottka a stávajícího předsedy Výboru p. Macha na další období.

Výhled činnosti výboru na další období

- ✓ „oplocení“ pozemku
- ✓ oprava návětrné části střechy

- ✓ výměna uzávěrů stoupaček SV
- ✓ výměna uzávěrů stoupaček TUV a cirkulace
- ✓ výměna cirkulačního čerpadla TUV
- ✓ výměna oběhového čerpadla ÚT a nastavení regulačních ventilů (nutný projekt)
- ✓ výměna poškozených protipožárních dveří
- ✓ výměna tlačítek osvětlení
- ✓ řešení problémů otevírání světlíků

Jednotlivé oblasti byly s dorazivšími účastníky rozebrány a navržené způsoby řešení získaly jejich jednoznačnou podporu.

Diskuze

- ✓ změna způsobu výroby tepla
 - možnosti
 - tepelné čerpadlo vzduch- nebo zem- voda
 - kombinace různě velkých kogenerací s tep. čerpadlem
 - doplnění o fotovoltaické panely
 - budou připraveny variantní návrhy k posouzení a schválení Shromážděním

V Praze dne 17. června 2022

Zapsal: Ondřej Mach