

**MĚSÍČNÍ PŘEDPIS PŘÍSPĚVKU DO FONDŮ a ZÁLOH
NA SLUŽBY (EVIDENČNÍ LIST)
od 01.08.2022**

Objekt: 100/1556/078

Praha 5 Radotín, Josefa Kočího 1556

Uživatel: 00153 Indra Matěj

Vztah k objektu: vlastník

Počet osob: 2.00 os

Spoluvlastnický podíl: 6730/645380 (0.01043)

Typ objektu: byt

Josefa Kočího 1556/6

153 00 Praha 5 - Radotín

**S účinností od 01.08.2022 je Vám stanoven příspěvek do fondů
a zálohy na služby ve výši:**

Fond oprav - poměrný	953
Provozní fond - poměrný	50
Provozní fond - fixní	683

PŘÍSPĚVEK DO FONDŮ CELKEM: 1 686

Spol. televizní anténa	21
Studená voda	593
Teplá voda	849
Teplo	972
Úklid	112
Komunální odpad	122
Měřáky do 31.12.2022	497
El. energie C	5
Výtah C	133

ZÁLOHY NA SLUŽBY

CELKEM: 3 304

PŘÍSPĚVEK DO FONDŮ A ZÁLOHY

NA SLUŽBY CELKEM: 4 990 Kč

Celkovou částku uhradte, prosím, každý měsíc nejpozději do 25. dne na účet SVJ č. 145965399/0800.

Při platbách, prosím, uvádějte variabilní symbol, kterým je číslo objektu bez lomítek (viz VS v levém horním rohu předpisu).

Předpis záloh je stanoven v souladu s pravidly SVJ, specifikovanými v platných Stanovách SVJ a Usneseních Shromáždění SVJ.

Správce nemovitosti: Green Lions a.s., Karlínské náměstí 3, Praha 8 - Karlín
IČ: 281 82 588

Helena Klempířová
e-mail: klempirova@greenlions.cz
tel.: 607 018 340



Vážení spoluvlastníci,

v tomto roce dochází již podruhé (nyní plánovaně) k úpravám předpisů záloh a příspěvků do fondů Společenství. Aktuální změna (s platností od 1. 8. 2022) aplikuje již v únorové změně zdůvodněný přístup na známé spotřeby/náklady jednotlivých bytů dle posledního vyúčtování za rok 2021. V případě výroby tepla pak dochází k další korekci, protože situace na trhu se nelepší a původní lehce optimistické předpoklady na „normalizaci“ cen v následující topné sezóně se (ze zřejmých, ale v únoru ještě neznámých, důvodů) jeví krajně nepravděpodobné. Rovněž „státní podpora v boji s vysokými cenami energií“ pro domy s centrální kotelnou byla nakonec schválena, ale nejsou zatím známy její přesné parametry, které teprve určí vláda (byť je zjevně tlak na to aby byla odpovídající pomoci individuálně vytápěným domácnostem). Situaci budeme pochopitelně sledovat, informovat vás a případně vydáme mimořádně další předpis.

Rozpis rovněž zahrnuje změnu výše příspěvků do fondů Společenství v souladu se schválenou aplikací „protiinflační doložky“.

Jak již bylo zmíněno v únoru, hlavním cílem značného navýšení je jednak podstatně snížit pravděpodobnost vzniku (výrazných) nedoplatků ve vyúčtování roku 2022 (zpravidla prováděném v dubnu roku následujícího) a rovněž zamezit možným problémům s dostupností finančních prostředků Společenství pro běžné platby v průběhu následujícího období. Důvody a procentní zvýšení jednotlivých položek jsou rozepsány dále. Způsob výpočtu záloh pro jednotlivé byty je nezměněn, došlo pouze k poměrnému navýšení dle očekávaného/známého růstu ceny vstupů.

Dále jsou v nových předpisech v návaznosti na rozhodnutí Společenství (rozhodnutí mimo Shromáždění - [Usnesení č. 2021/06/30/2](#)) předepsány zálohy na úhradu výměny měřičů spotřeby tepla a teplé a studené vody.

Zvýšení jednotlivých položek:

1. elektřina +85% - cena silové elektřiny se zvyšuje o cca +150%; cena regulované složky pak o +5%
2. výtah +60% - reflektuje zvýšení ceny elektřiny
3. teplo +80% - předpis plateb za kotelnu je již více než dvojnásobný (kalkulujeme s alespoň nějakou podporou)
4. odpady +70% - podle nové vyhlášky budeme platit téměř dvojnásobek (bude dále sledováno, plánujeme též snížení počtu svozů, bude-li možno podstatně snížit odpad např. zavedením třídění a svozu biologického odpadu)
5. studená voda +6% - dle schválené ceny
6. teplá užitková voda +50% - cena vody pro přípravu TUV roste o +6%, ohřev pak zhruba o +80%
7. měřáky do 31. 12. 2022 – dle schválené smlouvy a cenové nabídky je cena za byt s jedním párem vodoměrů a jedním měřákem tepla 5962Kč, v měsíčním předpisu je tedy 1/12 této částky, tj. 497Kč; v případě bytů s více než jedním párem vodoměrů je celková cena vyšší o dalších +1914Kč za pár vodoměrů, a adekvátně vyšší je tedy i měsíční platba

V souvislosti s měřáky je třeba upozornit, že nepředpokládáme (nedojde-li k jiným podstatným změnám, např. v souvislosti se zmiňovanou státní podporou) distribuci nových předpisů v souvislosti s „ukončením platnosti“ předpisu této položky (tedy po 31. 12. 2022) – v takovém případě prosím s platností od ledna 2023 tedy ponížte svoji měsíční platbu o částku této položce odpovídající.

V případě jakýchkoliv dotazů/požadavků se na mě neváhejte obrátit.

Ondřej Mach
předseda Výboru SVJ

INFORMACE K PŘEDPISŮM A PLATBÁM

Zálohy na služby, příspěvky do fondů Společenství

Každý vlastník je povinen řádně (včas, v plné výši a se správnou identifikací) platit předepsané zálohy na služby a příspěvky Společenství. Zálohy a příspěvky jsou stanoveny pro každou jednotku zvlášť a jsou měsíční, přičemž datem splatnosti je vždy poslední den daného měsíce (doporučuje se hradit platbu s předstihem nejpozději kolem 25. dne daného měsíce). Je možné hradit zálohy i na budoucí měsíce.

Dále je každý vlastník povinen bezodkladně oznámit změny všech skutečností mající vliv na výši záloh a příspěvků, zejména počet osob užívajících jednotku, výměny měřidel tepla a teplé a studené vody apod.

Výše příspěvků, změny

Výše příspěvků do fondů Společenství je stanovena v souladu se zásadami schválenými Shromážděním (zejména Stanovy, Čl. XVI., a Usnesení Shromáždění SVJ č. 2016/06/14/11, č. 2016/06/14/12, usnesením Shromáždění ze dne 10. 10. 2012, bod 8 zápisu).

Výše záloh je stanovována v souladu se Stanovami Společenství (zejména Čl. VII. Shromáždění, bod 3, písmena o,p) a příslušnými Usneseními Shromáždění (zejména Usnesení Shromáždění SVJ č. 2016/06/14/08, č. 2016/06/14/09 a č. 2016/06/14/10 a příloha č. 5 k Zápisu ze Shromáždění 14.6.2016), a to na základě předchozích nákladů, očekávaného zvýšení cen vstupů a případných změn v počtu osob obývajících danou jednotku.

Vlastník může požádat o změnu výše plateb v souvislosti se změnami užívání jednotky (např. změny počtu osob obývajících jednotku).

Způsob placení

(trvalý) platební příkaz – platebním příkazem ve prospěch účtu Společenství (145965399/0800) ve správné výši pod správným variabilním symbolem (viz níže)

Poštovní poukázka A – zaslání peněz ve prospěch účtu Společenství (145965399/0800) pod správným variabilním symbolem (viz níže) prostřednictvím služeb České pošty, s. p.

Variabilní symbol

Pro správnou identifikaci platby každého vlastníka, je třeba správně uvést variabilní symbol (v případě platebního příkazu nebo poštovní poukázky). Variabilní symbol odpovídá číslu jednotky a má následující podobu:

- **byt** – 10015560xx, kde xx je dvouciferné číslo příslušného bytu - tj. 1001556089, 1001556023, atp.
- **garážové stání** – y0015560zz, kde y je číslo identifikující podzemního podlaží (8 u 1.PP, 7 u 2.PP), kde se dané stání nachází, a zz je číslo příslušného garážového stání (tak, jak je uvedeno na podlaze) – tj. 7001556069, 8001556004, atp.