

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM
Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem. 413 21 Tel. 416 850 111, Fax. 416 850 171
Stavební úřad

Datum: 24.2.2022
Spis.zn.: SU/31/2022/Ma
Č.j.: MURCE/ 8085/2022
Vyřizuje : Ing. Barbora Maříková
416850122/bmarikova@roudnicenl.cz

Ing. Jan Šašek
Slunečná 128
250 70 Veliká Ves

Bc. Kamila Šašková
Slunečná 128
250 70 Veliká Ves

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 20.12.2021 podali

Ing. Jan Šašek, nar. 1.8.1988, Slunečná 128, 250 70 Veliká Ves,
Bc. Kamila Šašková, nar. 13.3.1985, Slunečná 128, 250 70 Veliká Ves

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

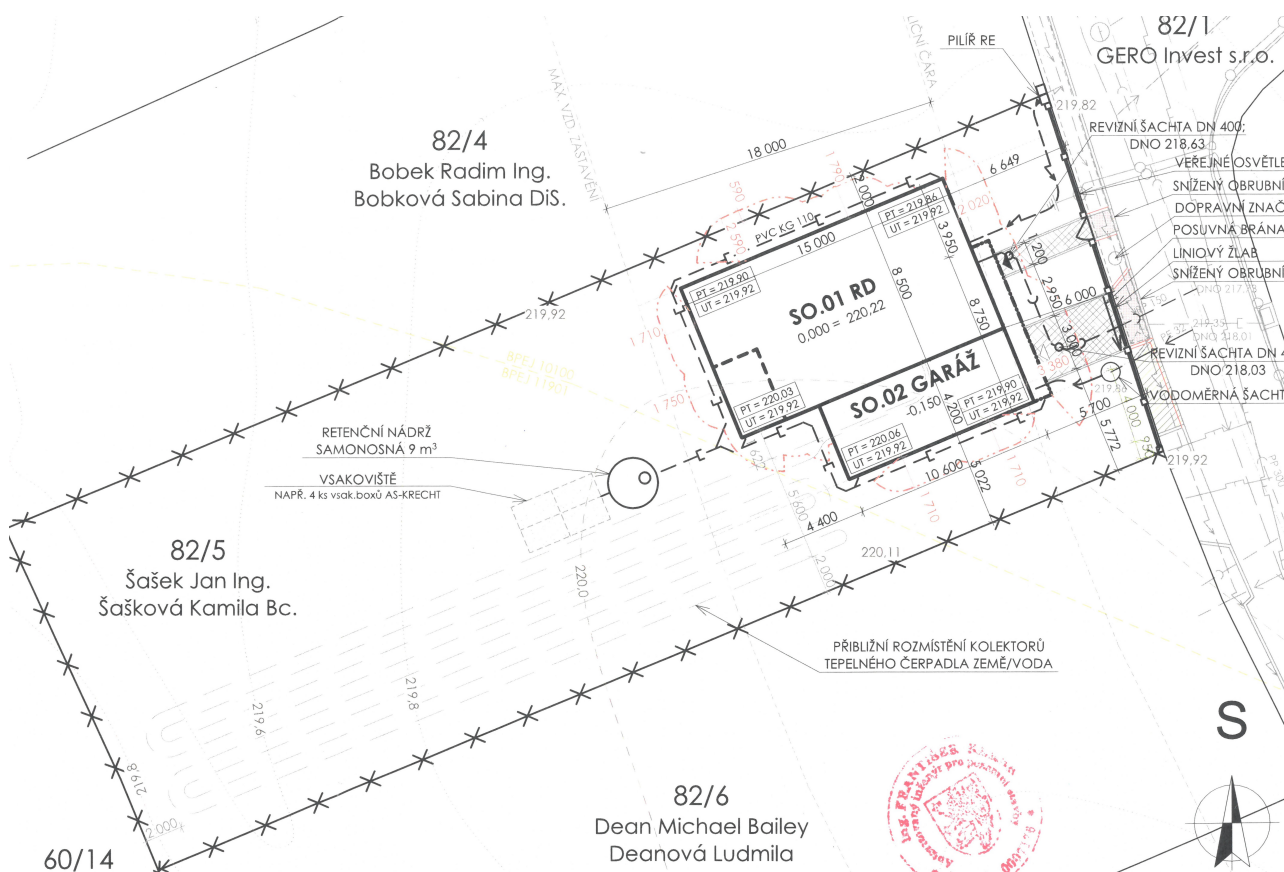
Novostavba rodinného domu, garáže, oplocení s domovními přípojkami IS

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 82/5 (orná půda) v katastrálním území Vodochody.

Záměr obsahuje:

- *Jedná se o novostavbu rodinného domu, garáže, oplocení, domovních přípojek IS a zpevněných ploch.*
- *Stavba rodinného domu bude jednopodlažní s využitým podkrovím, nepodsklepená a zastřešená sedlovou střechou. Stavba bude obdélného tvaru o rozměrech 8,5 x 15,0 m. Stavba bude zděná z tvarovek Heluz, založena na monolitických betonových pasech. Stropní konstrukce bude z předepnutých stropních panelů. Střecha nad RD bude sedlová o sklonu 40°, střešní plášť bude z taškové krytiny a krov bude tvořen krokevní soustavou. Výška hřebene střechy RD bude + 8,342 m od úrovně čisté podlahy rodinného domu. Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo země - voda. Otopný systém bude teplovodní podlahové vytápění, sekundárním zdrojem bude krbová vložka. Objekt bude vybaven vzduchotechnickou jednotkou.*

- Garáž o rozměrech 4,2x10,6 m bude umístěna z jižní strany RD a bude provozně spojena s RD. Garáž bude jednopodlažní, zastřešená plochou střechou s výškou 3,5 m od úrovně čisté podlahy rodinného domu. Stavba bude zděná z tvarovek Heluz, založena na monolitických betonových pasech. Stropní konstrukce bude z předepnutých stropních panelů.
- Zastavěná plocha RD a garáže bude 181 m².
- Dům bude napojen na stávající veřejné části přípojek (vodovod, kanalizace, elektro), které jsou zakončeny na pozemku stavebníka. Budou provedeny pouze domovní části přípojek. Na pozemku stavebníka bude osazena vodoměrná i revizní šachta.
- Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 9 m³ na pozemku stavebníka.
- Objekt bude napojen novým sjezdem.
- Součástí soubor staveb budou zpevněné plochy k rodinnému domu a parkovací stání o celkové výměře 23 m².
- Oplocení do ulice bude zděné z podezdívky a sloupků o celkové výšce 1,5 m. Výplň bude z hliníkových polopropustných polí. Součástí uličního oplocení budou vjezdová vrata a branka.
- Stavba domu bude umístěna na pozemku parc. č. 82/5, ve vzdálenosti 6,0 m s pozemkem parc. č. 82/1, ve vzdálenosti 2,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 82/4 a ve vzdálenosti 5,022 m od hranice s pozemkem parc. č. 82/6, vše katastrální území Vodochody.



Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Upozornění:

Patnáct dnů před zahájením stavby oznámí stavebník písemně stavebnímu úřadu záměr započít se stavbou, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Otisk úředního razítka:

Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 250 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 500 Kč, celkem 2250 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Jan Šašek, IDDS: dfmysve

trvalý pobyt: Slunečná č.p. 128, Veliká Ves, 250 70 Odolena Voda

Bc. Kamila Šašková, Slunečná č.p. 128, Veliká Ves, 250 70 Odolena Voda + *ověřená PD*

Ing. Radim Bobek, Svatojánská č.p. 785, 294 01 Bakov nad Jizerou

Sabina Bobková, DiS., U gymnázia č.p. 126/5, 140 00 Praha 4-Nusle

Michael Bailey Dean, Na bojišti č.p. 1948/6, Nové Město, 120 00 Praha 2

trvalý pobyt: Malvern, PA 19355

Ludmila Deanová, IDDS: m3nh724

trvalý pobyt: Na bojišti č.p. 1948/6, 120 00 Praha 2-Nové Město

František Plech, Království č.p. 272, Šluknov, 407 47 Varnsdorf 1

Olga Plchová, Vodochody č.p. 37, 411 84 Straškov-Vodochody

GERO Invest s.r.o., IDDS: 5g5788i

sídlo: Na výtoni č.p. 1259/12, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

dotčené orgány

Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01
Roudnice nad Labem

Městský úřad Roudnice nad Labem, úřad územního plánování, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01
Roudnice nad Labem

Městský úřad Roudnice nad Labem, úsek státní památková péče, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01
Roudnice nad Labem

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Litoměřice,
IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

ostatní

Obecní úřad Straškov-Vodochody, Straškov č.p. 2, 411 84 Straškov-Vodochody + *ověřená PD*