

NOVOSTAVBA RD

na stavebním pozemku s parcelním č. 82/5,
katastrální území Vodochody [756296]

Stavebník:

Bc. Kamila Šašková

Ing. Jan Šašek

Tento dokument obsahuje textovou část dokumentace ke stavebnímu
povolení podle vyhlášky č. 499/2006 Sb.

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zodpovědný projektant:

Ing. František Kerbr

OBSAH CELÉ TEXTOVÉ ČÁSTI:

| | |
|---|----------|
| A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA | 1 |
| A.1 IDENTIFIKACE STAVBY..... | 1 |
| A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ..... | 1 |
| A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ..... | 1 |
| B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA | 2 |
| B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY..... | 2 |
| B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY | 5 |
| B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU | 12 |
| B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ..... | 12 |
| B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV..... | 13 |
| B.6 POPIS VLVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA..... | 13 |
| B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA..... | 15 |
| B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY | 16 |
| B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ..... | 17 |

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikace stavby

A.1.1 Údaje o stavbě

| | |
|-------------------------|--|
| a) Název stavby: | NOVOSTAVBA RD |
| b) Místo stavby: | Straškov-Vodochody [565679] |
| c) Katastrální území: | Vodochody [756296] |
| d) Číslo parcel: | 82/5 |
| e) Stupeň dokumentace: | Dokumentace pro vydání společného povolení |
| f) Předmět dokumentace: | Novostavba objektu včetně přípojek IS, zpevněných ploch, oplocení |
| g) Účel stavby: | objekt pro bydlení |

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Jméno: Bc. Kamila Šašková a Ing. Jan Šašek
Adresa: Slunečná 128, 250 07 Veliká Ves
Telefon: 777 232 208
Email: hans.sasek@gmail.com

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) Zodpovědný projektant

Jméno a příjmení: Ing. František Kerbr
Číslo autorizace: ČKAIT 0007176
Obor autorizace: IP00 Pozemní stavby

b) Vypracoval

Jméno a příjmení: Ing. Michaela Stejskalová
tel. 732 915 960

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

| Stavební objekt | Název objektu |
|-----------------|-------------------------------------|
| SO01 | Novostavba rodinného domu |
| SO02 | Novostavba garáže |
| SO03 | Zpevněné pochozí a pojezdové plochy |
| SO04 | Přípojky IS |

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Katastrální mapa města
- Zápisy z jednání s investorem
- Studie odsouhlasená investorem
- Vyjádření správců inženýrských sítí

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební pozemek se nachází v nově vzniklé lokalitě v jihovýchodní části obce Straškov-Vodochody, určené k zastavění RD. Je zde vybudována nová místní komunikace včetně sjezdů na jednotlivé pozemky a přípojek. Pozemek je rovinný, mírně se svahuje severně. Zemina je zde převážně určena jako hlína písčítá.

Objekt se bude nacházet na pozemku s parcelním číslem 82/5, katastrální území Vodochody. Podle katastru nemovitostí se jedná o ornou půdu. V současné době je pozemek nezastavěný, určený jako stavební parcela. Pozemek již je napojen na místní komunikaci a na inženýrské sítě. Ty jsou zakončeny na hranici pozemku a odsud budou prodlouženy do objektu.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací pro dané území. Parcela je v územním plánu označena jako plocha **BI (bydlení v rodinných domech)** a nachází se v zastavitelné ploše. Na pozemku je navržena novostavba rodinného domu.



převažující účel využití:

- bydlení v rodinných domech s připuštěním obslužných funkcí místního významu

přípustné

- rodinné domy
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně veřejných prostranství

podmíněně přípustné

- maloobchod, stravovací zařízení a nerušící provozy služeb místního významu
- sportovní a rekreační objekty a plochy místního významu
- ubytovací zařízení s omezeným rozsahem (penzion)
- zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení

podmínky prostorového uspořádání

- výška hlavního objektu nepřekročí **1,5 NP, tzn. přízemí a využitelné podkroví**

- zastavitelnost pozemků 30 %, min. velikost pozemků 900 m², ve stavebních prolukách v současně zastavěném území lze v souladu s charakterem a strukturou okolní zástavby snížit minimální velikost stavebního pozemku na 600 m². V plochách P22 a Z21 je min. velikost stavebního pozemku 700 m²
- v lokalitách Z-7 a P-5 je umístění rodinných domů podmíněno prokázáním nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních i vnitřních prostorech staveb s tím, že případná protihluková opatření budou realizována vlastními investory staveb mimo pozemky dotčené železniční tratě
- v lokalitě P-34 je možné umisťovat pouze vedlejší stavby. Plocha je navržena jako funkční doplněk k sousední severně ležící obytné zástavbě (původně plocha P-22) a rozšíří tak zázemí stávajících rodinných domů.

nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Umístění a prostorové řešení rodinných domů v lokalitě z územní studie – pozemek č. 8:

- Z důvodu zajištění návaznosti na stávající strukturu zástavby navrhuje územní studie u všech stavebních pozemků stavební čáru určující vzdálenost rodinného domu od uličního prostoru ve vzdálenosti 6 m. Hlavní stavbu je nutné umisťovat průčelím na stavební čáru určující vzdálenost od veřejného prostranství - komunikace. **U stavebních pozemků č.2–12 se musí hlavní objekt stavební čáry alespoň dotýkat.**
- U stavebních pozemků č.2–23 navrhuje územní studie zastavitelnou část pozemku, v které lze umisťovat hlavní stavbu (rodinný dům) v hloubce 18 m od stavební čáry. Šířka zastavitelné části pozemků hlavní stavbou je u pozemků č. 2–11 stanovena na 2 m od severní hrany sousedního pozemku a 5 m od jižní hrany sousedního pozemku. Ve zbývajících částech stavebních pozemků lze umisťovat pouze vedlejší stavby ke stavbě hlavní (garáže, altány, kolny, zahradní domky atd.).
- architektonické řešení a výšková hladina zástavby musí respektovat stávající zástavbu, na kterou navazuje a územní plán, tj. max. výška hlavního objektu nepřekročí 1,5 NP.
- hlavní stavba bude výrazně obdélného tvaru
- bude zachováno tradičního materiálového řešení zástavby s tlumenou barevností
- s ohledem na převládající zastřešení sousedících objektů a polohu řešeného území v ochranném pásmu Národní kulturní památky Říp se doporučuje zastřešení sedlovou střechou se sklonem 30°–45° nad hlavními objekty. Orientace hřebene střechy bude kolmo na uliční prostor.
- oplocení stavebních pozemků (výškové a materiálové řešení) je třeba realizovat tak, aby byl zajištěn odpovídající výjezd a vjezd na jednotlivé stavební pozemky, oplocení do uličního prostoru bude průhledné nebo poloprůhledné (podezdívka, dřevěná či kovová pole), oplocení do uličního prostoru nebude realizováno formou nepropustných bariér (např. zdí, betonových či dřevěných stěn apod.).

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavební záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Nevýžadují se výjimky.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Při provádění stavby budou respektovány a splněny veškeré požadavky dotčených orgánů. Po projednání viz dokladová část této dokumentace.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Půda v dané lokalitě je charakterizována jako hlína písčítá. Na pozemku byl měřen radonový index. Protokol o měření radonu v podloží je přiložen.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Záměr se nachází v ochranném pásmu památky Říp (OP NKP Říp). V místě stavby se nenachází památný strom ani krajinný prvek. Jedná se o území s archeologickými nálezy – Vodochody - intravilán vsi a nejbližší okolí (12-21-04/8). Dle územního plánu plocha zasahuje částečně na západní část pozemku investora. Stavba se nebude nacházet ve vyznačené ploše, přesto bude při výkopových pracích brán zřetel na tuto možnost. V případě nálezu archeologicky významných předmětů bude stavba pozastavena a bude kontaktován příslušný úřad.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

V lokalitě nejsou dokumentovány žádné sesuvy půdy ani poddolování, nenachází se zde žádné ložisko nerostných surovin. Stavební pozemek nezasahuje do žádného vyhlášeného záplavového území, nenachází se v ochranném pásmu vodního zdroje.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Objekt nebude vytvářet žádné extrémní negativní účinky na okolní stavby ani pozemky. Objekt ani jeho provoz nebudou mít negativní vliv na životní prostředí. Odtokové poměry v území se vlivem nové stavby nezmění. Zařízení staveniště bude umístěno na vlastním pozemku a nebude třeba žádat zábory na cizím pozemku. Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci stavby zaměřit na ochranu proti hluku a vibracím, zabránit nadměrnému znečištění ovzduší a komunikací, znečišťování povrchových a podzemních vod a respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště. Odpady ze stavebních činností budou likvidovány dle platných předpisů.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nenachází se zde žádné prvky určené k demolici ani dřeviny ke kácení.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Podle katastru se jedná o ornou půdu. Parcela má evidované BPEJ 10100 a 11901. Stavbou však bude dotčeno pouze BPEJ 10100. Zastavěná a zpevněná plocha bude trvale vyjmuta ze ZPF. Pro skladování materiálu a strojů budou plně využity pozemky investora. Stavba nevyžaduje zábor pozemku určených k plnění funkci lesa.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stavební pozemek je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Stávající přípojky jsou přivedeny na hranici pozemku a budou prodlouženy. Na pozemek byl vybudován nový sjezd při stavbě místní komunikace a nové infrastruktury v této části města. Sjezd se nachází v jihovýchodním rohu pozemku a je řešen bezbariérově pomocí sníženého obrubníku. Toto umístění je však vzhledem k umístění stavby nevhodné a sjezd bude v celé šíři posunut severně o 4,8 m. Nová šířka sjezdu bude 3 m a bude řešen stejně jako stávající, tj. bezbariérově pomocí sníženého obrubníku. Veškeré sítě jsou přivedeny na hranici pozemku z místní komunikace a ukončeny na pozemku investora, odkud budou prodlouženy.

Stávající přípojka je ukončená ve vodoměrné šachtě na pozemku investora. Délka od napojení po VŠ je cca 4,8 m. Materiál přípojky PE100 SDR11 PN 16 32x3,0 mm.

Přípojka splaškové kanalizace je ukončena zásepkou na pozemku investora. Nově bude ukončena osazením revizní šachty DN 400 na pozemku investora. Délka stávající přípojky po revizní šachtu je cca 4,7 m. Materiál stávající přípojky PP 150. Od revizní šachty k objektu domu jsou již vnitřní rozvody splaškové kanalizace v celkové délce 11 m k objektu. Zaústění přípojky z veřejné kanalizace je stávající na veřejném prostranství – místní komunikaci.

Dešťová voda bude svedena pomocí vnitřních rozvodů do retenční nádrže o objemu 9 m³ a z ní přepadem do vsakovacího zařízení na pozemku investora. Pro návrh retenčního objemu vsakovacího zařízení byly využity návrhové hodnoty deště v periodicitě 1x za 5 let při době trvání 5-120 minut. Pro výpočet potřebného retenčního objemu a plochy byly využity údaje srážkoměrné stanice Mšeno.

Z přípojkové skříňe na hranici pozemku dále rozvod CYKY 5x16+5x1,5, elektroměr bude umístěn v zádveři (č. místnosti 101), délka 11 m, distributor ČEZ.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou známy věcné a časové vazby ani podmiňující vyvolané a související investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

| Parc. číslo | Výměra [m ²] | Vlastník, adresa | Druh pozemku |
|-------------|--------------------------|---|--------------|
| 82/5 | 1151 | SJM Šašek Jan Ing. a Šašková Kamila Bc., Slunečná 128, 250 70 Veliká Ves | Orná půda |

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Na pozemku nejsou navrhovaná ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novostavbu rodinného domu.

b) účel užívání stavby

Účel rodinného domu je trvalému bydlení.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Do objektu není požadován bezbariérový přístup.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Při provádění stavby budou respektovány a splněny veškeré požadavky dotčených orgánů.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Záměr se nachází v ochranném pásmu památky Říp (OP NKP Říp). Ochrana stavby podle jiných právních předpisů se neřeší. Údaje o splnění viz dokladová část.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha objektem RD vč. garáže: 181 m²
 Obestavěný prostor: 1 080 m³
 Užitná plocha: 243 m²
 Počet funkčních jednotek: 1

| | |
|----------------------------|--------|
| Počet uživatelů: | 4 |
| Výška objektu (od ± 0,000) | 8,34 m |

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Objekt bude napojen na splaškovou kanalizaci, vodovodní řad a elektrickou energii. V objektu jsou uvažovány 4 osoby.

Bilance dešťových vod

Dešťová voda bude svedena pomocí vnitřních rozvodů do retenční nádrže o objemu 9 m³ a z ní přepadem do vsakovacího zařízení na pozemku investora. Pro návrh retenčního objemu vsakovacího zařízení byly využity návrhové hodnoty deště v periodicitě 1x za 5 let při době trvání 5-120 minut. Pro výpočet potřebného retenčního objemu a plochy byly využity údaje srážkoměrné stanice Mšeno.

| | |
|--------------------|--|
| Plocha vsakoviště: | 11,96 m ² (např. 4 ks vsakovacích boxů AS-Krecht 2,3/1,3/0,8 m) |
| Koeficient vsaku: | 1x10 ⁻⁵ m/s |
| Retenční objem: | 5,7 m ³ |
| Doba prázdnění RN: | 26 hod – vyhovuje |

Bilance potřeby vody z vodovodu

Předpokládaná potřeba studené vody na osobu a rok činí dle vyhlášky 120/2011 Sb. 35 m³ + 1 m³ na spotřebu spojenou s očištěním okolí objektu i s očištěním osob při aktivitách v zahradě apod. Předpokládaná potřeba vody objektu činí 144 m³/rok.

Bilance potřeby TUV

Potřeba teplé vody činí 50 m³/rok. Potřeba tepla pro přípravu teplé vody činí 3,4 MWh/rok. Uvedená hodnota zahrnuje ohřev vody z 10 °C na 55 °C.

Bilance splaškových odpadních vod

Předpokládaný denní odtok splaškové vody je 150 l/os/den. To je 54,75 m³/os/rok. Předpokládaný odtok splaškových vod pro RD činí 219 m³/rok.

Energetická náročnost budovy

Tepelná ztráta objektu dle ČSN 12831 je pro venkovní výpočtovou teplotu -12 °C. Energonositel pro vytápění a přípravu teplé vody je elektrická energie. Hlavním zdrojem tepla je tepelné čerpadlo země-voda (zemní kolektory), sekundárně kusové dřevo a krbová vložka. Třída energetické náročnosti budovy je stanovena v PENB, který je přiložen samostatně.

Množství odpadů

Objekt je určen pro bydlení 4 osob, nevznikají žádné nebezpečné odpady. Odpady z běžného užívání budou tříděny do veřejných kontejnerů na tříděný odpad. Komunální odpad bude ukládán do popelnic. Komunální odpad je odvážen na nejbližší skládku komunálního odpadu. Emise vzniklé hořením v krbové vložce budou odváděny nad střechu objektu pomocí komínového průduchu do ovzduší. Emise neobsahují nebezpečné množství látek.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

| | |
|----------------------------|---------------|
| Zahájení stavebních prací: | květen 2022 |
| Dokončení hrubé stavby: | květen 2024 |
| Dokončovací práce: | prosinec 2024 |

Postup výstavby

Stavba bude zahájena sejmutím ornice v prostoru staveniště. Na pozemku budou provedeny hrubé terénní úpravy. Poté bude přistoupeno k výkopům základových jam a rýh, osazení rozvodů domovních sítí – vodovod, kanalizace, NN, vylití základových pasů a provedení podkladní monolitické betonové desky. Následně bude provedena hrubá stavba, obvodové stěny jsou navrženy jako zděné. Po dokončení ucelené části nosné konstrukce budou realizovány ostatní práce, tj. střešní plášť, fasády, vnitřní stavební a montážní práce, následně dokončovací a kompletační práce. Na závěr stavby budou provedeny finální terénní úpravy a zpevněné plochy a oplocení stavební parcely.

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady: 7 560 000 Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

V této nově vzniklé lokalitě jsou dána regulativa na velikost a umístění objektu. Stavební čára určující vzdálenost rodinného domu od uličního prostoru je ve vzdálenosti 6 m. Hlavní stavbu je nutné umisťovat průčelím na stavební čáru určující vzdálenost od veřejného prostranství - komunikace. U stavebních pozemků č.2 - č.12 se musí hlavní objekt stavební čáry alespoň dotýkat (řešený pozemek č. 8). U stavebních pozemků č.2 - č.23 navrhuje územní studie zastavitelnou část pozemku, v které lze umisťovat hlavní stavbu (rodinný dům) v hloubce 18 m od stavební čáry. Šířka zastavitelné části pozemků hlavní stavbou je u pozemků č. 2 - č.11 stanovena na 2 m od severní hrany sousedního pozemku a 5 m od jižní hrany sousedního pozemku. Ve zbývajících částech stavebních pozemků lze umisťovat pouze vedlejší stavby ke stavbě hlavní (garáže, altány, kolny, zahradní domky atd.).

Hlavní objekt nepřekročí výšku 1,5 NP, tzn. přízemí a využitelné podkroví. Zastavitelnost pozemku 30 %. Hlavní stavba bude výrazně obdélného tvaru. bude zachováno tradičního materiálového řešení zástavby s tlumenou barevností. S ohledem na převládající zastřešení sousedících objektů a polohu řešeného území v ochranném pásmu Národní kulturní památky Říp se doporučuje zastřešení sedlovou střechou se sklonem 30° - 45° nad hlavními objekty. Orientace hřebene střechy bude kolmo na uliční prostor. Oplocení stavebních pozemků (výškové a materiálové řešení) je třeba realizovat tak, aby byl zajištěn odpovídající výjezd a vjezd na jednotlivé stavební pozemky, oplocení do uličního prostoru bude průhledné nebo poloprůhledné (podezdívka, dřevěná či kovová pole), oplocení do uličního prostoru nebude realizováno formou nepropustných bariér (např. zdí, betonových či dřevěných stěn apod.).

Další požadavky jsou dány OP NKP Říp a územním plánem.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt RD je navržen jako samostatně stojící 1,5 NP, tzn. přízemní s využitelným podkrovím, nepodsklepený. Půdorysně je navržen v obdélníkovém tvaru. Na objektu navržena sedlová střecha se sklonem 40°, krytina cihlová keramická taška. Celková výška objektu od čisté podlahy přízemí po hřeben je 8,34 m. Objekt je navržen a řešen jako zděný z keramických tvárnic. Fasáda je navržena ze silikonové omítky bílé barvy s prvky obložení sibiřským modřínem. Okna, vchodové dveře a garážová vrata budou plastová v barvě antracit. Oplocení pozemku směrem do ulice bude řešeno formou hliníkové výplně mezi betonovými sloupky a podezdívku, případně s bílou omítkou jako na objektu RD. Oplocení k sousedním parcelám řešeno ze skládaných betonových desek v. 2,0 m.

K objektu RD je navržena garáž pro parkování 2OA. Garáž bude s objektem RD provozně propojena. Materiálově bude řešena jako objekt RD. Střecha garáže bude však řešena jako plochá.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Hlavní vstup do objektu RD je ze severovýchodní strany. K zádveři přísluší samostatná šatna a dále je ze zádveří možný vchod do chodby, odkud jsou přístupné ostatní pokoje v přízemí (pokoj pro hosty, koupelna s WC, technická místnost a obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem. Z obývacího pokoje je možný výstup na krytou terasu. Součástí obývacího pokoje je schodiště do podkroví. Středem podkroví se je navržena podlouhlá chodba a odtud přístup do koupelny, WC, tří pokojů a ložnice, která má soukromou šatnu průchozí do soukromé koupelny s WC. Provozně je objekt řešen pro pohodlné užívání čtyřčlennou rodinou.

K objektu RD je přistavěna garáž, která je samostatně přístupná vraty ze severovýchodní strany nebo z jihozápadní strany dveřmi směrem do zahrady. Objekt garáže a RD je provozně propojen dveřmi ze zádveří a z technické místnosti.

Ze severovýchodní strany je nad vchody do RD i do garáže vytvořeno společné kryté závěťí.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Na vlastní stavbu se nevztahuje vyhláška č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. A dále není požadavkem investora. Sjezd z pozemku na komunikaci je řešen bezbariérově snížením obrubníku.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Objekt je navržen bezpečně pro následné užívání stavby. Požární bezpečnost je řešena v samostatné příloze. Stabilita je zajištěna vhodným návrhem konstrukcí. Při užívání je nutné dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy k jednotlivým spotřebičům.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Jedná se o novostavbu přízemního, nepodsklepeného domu s obytným podkrovím. Základové konstrukce budou tvořit monolitické základové pásy nastavené ztraceným bedněním. Svislé nosné konstrukce jsou z keramických tvárnic. Stropní konstrukce nad přízemím řešena z předpjatých panelů, se zavěšeným sádrokartonovým podhledem.

b) konstrukční a materiálové řešení

Vytyčení objektu: provede oprávněný zeměměřický inženýr, který zpracuje požadovanou dokumentaci.

Výkopy: prováděny mechanizací a případné dočišťování bude prováděno ručně. Při větším výskytu spodní vody se výkopy rozšíří a doplní drenážním systémem. Během stavby budou výkopy zabezpečeny proti sesuvům. Na dno výkopu se uloží hliníkový pásek pro uzemnění hromosvodné soustavy.

Základy: základová spára se nachází v nezámrazné hloubce, tj. min. 1,2 m pod upraveným terénem a min. 0,8 v rostlém terénu. Základová spára bude začištěna a před zahájením betonáže se v ní nesmí nacházet podzemní voda. V případě že se zde nacházet bude, musí být přehodnoceny základové konstrukce a proveden drenážní systém. Základové pásy jsou navrženy dle konstrukčních zásad, beton třídy C16/20. Ztracené bednění z betonových tvárnic tl. 400 mm bude vyztuženo ocelovými pruty B500 B vodorovně střídavě při vnějším a vnitřním okraji pruty 2 \varnothing 10 a 250 mm a svisle \varnothing 10 a 250 mm.

Podkladní vrstvy: odvodněná pláň mezi základovými pásy se nejprve urovná do roviny a to 0,3 m pod horní hranu základového pasu (tvarovky ztraceného bednění). Na rovný

povrch se dále rozprostře štěrkopískový podsyp zhutněný také na 45 MPa o celkové mocnosti 0,15 m. Zhutněný podsyp vytvoří vyrovnaný a zpevněný podklad pro podkladní beton. Do zhutněného podsypu bude vloženo drenážní potrubí pro odvětrání radonu z podloží. Bednění podkladního betonu bude z exteriérové strany tvořeno vyřiznutými tvarovkami ztraceného bednění. Na konstrukci je použit beton C 25/30 s vloženou KARI sítí o průměru ok 100 mm a síle drátu 6 mm.

Hydroizolace: přes podkladní beton se celoplošně nataví souvrství asfaltových pásů, které tvoří hydroizolaci spodní stavby a zároveň vytváří ochranu proti nežádoucím účinkům radonu. Pásky budou přetaženy přes betonové tvarovky a vytaženy až nad upravený terén. Stabilitu svíse umístěných asfaltových pásů zajistí soklová deska XPS.

Svislé konstrukce: Veškeré svislé konstrukce jsou navrženy ze systému Heluz. Veškeré práce budou prováděny podle platných technologických postupů daných výrobcem. Při vyzdívání je dbáno na eliminaci tepelných mostů, zejména u oken.

| | |
|------------------------|---|
| Obvodové zdivo RD: | Heluz Family 50, broušená 247/500/249 mm, tenkovrstvá malta |
| Založení RD: | Heluz Family 44, broušená 247/440/249 mm, zakládací malta |
| Obvodové zdivo garáže: | Heluz Family 30, broušená 247/300/249 mm, tenkovrstvá malta |
| Založení RD: | Heluz P15 25, broušená 375/250/249 mm, zakládací malta |
| Nosné vnitřní zdivo: | Heluz P15 25, broušená 375/250/249 mm, tenkovrstvá malta |
| Nenosné příčky: | Heluz 11,5, broušená 497/115/249 mm, na pěnu |

Věnce: pro ztužení objektu prováděny v úrovni stropních panelů a také v poslední řadě pod pozednicí. Bednění věnce z obou stran tvořeno příčkovkou/věncovkou pro vytvoření celoplošně sjednoceného podkladu. Do prostoru se vloží tepelná izolace a armokoš a celý prostor bude vylit betonem třídy C25/30. Armokoš bude tvořen podélnými pruty \varnothing 12 mm svázanými tříminky \varnothing 6 mm.

Překlady: nadpraží okenních a dveřních otvorů řešeny překlady od systému Heluz/ocelovými válcovanými profily. Použito různých typů a délek viz tabulka překladů ve výkrese půdorysu.

Stropy: nad přízemím navržena stropní konstrukce z předpjatých betonových panelů tl. 250 mm. Vodorovné konstrukce stropu prováděny podle platných technologických postupů daných výrobcem. Panely budou uloženy na betonové mazanině tl. 50 mm s vloženou podélnou výztuží. Na panely budou kotveny zavěšené SDK podhledy.

V podkroví bude stropní konstrukce tvořena zavěšeným SDK podhledem na konstrukci krovu. Zateplení bude minerální vatou.

Komín: navrženo jednoduše komínové těleso \varnothing 200 mm, na které bude napojena křbová vložka se zadním příkládáním.

Krovy: tradiční dřevěný krov vaznicové soustavy, sedlový tvar střechy. Pozednice kotvena do věnce. Celý krov opatřen nátěrem proti hmyzu a plísním.

Schodiště: prefabrikované dvouramenné s mezipodestou, stupně obloženy vinylem.

Střešní krytina: keramická taška cihlové barvy se sněhovými doplňkovými prvky. Nad střechu vyvedeno odvětrání kanalizace a radonu z podloží.

Klempířské práce: osazení žlabů, oplechování parapetů, lemování komínu, osazení střešních oken. Použit poplastovaný plech šedé barvy.

Tepelná izolace: různé druhy a formáty pro eliminování tepelných mostů. Použití XPS desek pro zateplení soklu, EPS v podlaze, minerální vata ve střešní konstrukci.

Omítky a malby: vápenocementové štukové opatřené malbou mechanicky odolnou proti otěru. Povrch stěn v hygienických místnostech opatřen keramickým obkladem.

Podlahy: vinyl/keramická dlažba na lepidlo.

Okna: plastová antracitová z obou stran s izolačním trojsklem. Venkovní parapety opatřeny pozinkovaným plechem v barvě okenních rámců, vnitřní parapety plastové bílé. Okna doplněna vnějšími žaluziemi zabudovanými v systémových překladech.

Vstupní dveře: plastové antracitové s izolačním trojsklem, rámové. Garážová sekční vrata ve stejném odstínu jako rámy oken a dveří, tj. antracit.

Vnitřní dveře: dřevěné, částečně prosklené nebo plné. Otevíravé nebo posuvné.

Oplocení pozemku: oplocení pozemku směrem do ulice bude řešeno formou hliníkových výplní s podezdívkou mezi betonovými sloupky o výšce celkem 1,5 m. K sousedním parcelám bude pozemek oplocen skládanými betonovými deskami o výšce 2,0 m. Oplocení bude vedeno po hranici pozemku.

Truhlářské, zámečnické, klempířské práce: truhlářské práce provedeny individuálně podle volby investora. Zámečnické práce součástí osazení oken a dveří. Klempířské prvky z pozinkovaného plechu osadí klempířská firma. Jedná se o osazení střešních okapových žlabů a svodů, oplechování parapetů, osazení střešních oken a lemování komína.

Zdravotechnika (větrání): v objektu je uvažováno s rekuperací vedenou v SDK podhledech. Částečné provětrávání je zajištěno mikroventilací v oknech. Výměna vzduchu v prostorech hygienických místnosti bude doplněna ventilátory, v koupelnách i na WC osazen axiální ventilátor. Nad kuchyňkou linkou osazena digestoř.

c) mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost zajištěna použitím kvalitních materiálů a ochrannými opatřeními prvků, například nátěry. Stabilita je zajištěna vhodným návrhem konstrukcí. Stabilita stavby bude zajištěna dodržáním projektové dokumentace při realizaci stavby, použitím navržených systémových řešení a dodržáním technologických procesů a postupů při výstavbě. Tato stavba patří do kategorie jednoduchých staveb, proto hloubka a způsob založení stavby, dimenze základových konstrukcí, třída použitého betonu, návrh průřezů, popř. dimenze hlavních nosných prvků stavby, svislých i vodorovných prvků i prvků krovu vychází ze zkušenosti projektanta a z obvyklých zvyklostí. Zatížení působící na objekt v průběhu jejího užívání nebude mít za následek zřícení stavby nebo její části ani větší přetvoření konstrukcí.

- užitné normové zatížení $q_n = 1,5 \text{ kN/m}^2$
- sněhová oblast I. $s_k = 0,7 \text{ kN/m}^2$
- větrová oblast II. $v_o = 25 \text{ m/s}$

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

V objektu se nebudou vyskytovat žádné provozy ani technologická zařízení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz požárně bezpečnostní řešení – samostatná část.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Budova je navržena a bude provedena tak, aby spotřeba energií na její vytápění a větrání byla co nejnižší. Energetická náročnost je ovlivněna tvarem budovy, orientací a velikostí oken, použitými materiály a vytápěcím systémem. Viz samostatně přiložený

PENB. Objekt je navržen tak, aby splňoval požadavky na úsporu energie a ochranu tepla dle §16 Vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zákonů č.406/2000 Sb. a č.177/2006 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Novostavba splňuje základní hygienické požadavky a odpovídá základním architektonickým standardům.

Zásobování vodou bude z veřejného vodovodu. Kapalné i plynné odpady likvidovány podle přístupných norem. Vibrace, hluk a prašnost nebudou z běžného užívání stavby vyvozovány. Celkově stavba nemá negativní vliv na životní prostředí. **Stavba nebude uvolňovat žádné látky nebezpečné pro zdraví a životy osob a zvířat.**

Větrání je individuální. Objekt bude větrán rekuperací. V kuchyni instalována digestoř.

Objekt bude vytápěn tepelným čerpadlem země-voda (kolektory). Teplo bude rozvedeno v objektu podlahovým topením v kombinaci s otopnými tělesy. V koupelně bude elektrický otopný žebřík. Teplota bude regulována ručně.

Objekt bude osvětlen úspornými žárovkami. Na hygienickém zařízení jsou použita svítidla nástěnná, jinak jsou použita stropní svítidla. Ovládání je vypínači místně, na chodbě alternativní čidla. Je provedeno i napojení osvětlení venkovních prostorů. Umístění svítidel, vypínačů a zásuvek v koupelně musí odpovídat ČSN 33 2135. Venkovním svítidla musí mít krytí IP 43.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Na pozemku byl změřen radonový index, měření přiloženo v dokladové části. V projektu je jako ochrana navrženo souvrství asfaltových pásů, přičemž souvrství slouží zároveň jako hydroizolace. Podloží objektu je navíc odvětráno perforovaným potrubím vyvedeným nad střechu objektu vzhledem k navrženému podlahovému vytápění.

b) ochrana před bludnými proudy

Neřeší se.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Neřeší se.

d) ochrana před hlukem

Pro danou lokalitu se nepožadují zvláštní opatření před hlukem. Vnější obálka je navržena tak, aby splňovala hygienické limity pro chráněné vnitřní prostředí. Samotná stavba nebude zdrojem hluku, který by dlouhodobě překračovat předepsané limity hluku pro sousední objekty a jejich chráněné prostory.

Největšími zdroji hluku v blízkosti stavby jsou: severně ve vzd. 600 m vzdušnou čarou od objektu RD silnice č. II/608. Ve vzd. 950 m severovýchodně se nachází dálnice D8. Severovýchodně ve vzd. 280 m se nachází dále železniční trať regionální. Objekt RD nezasahuje do ochranných pásem uvedených nejbližších zdrojů hluku. Objekt je od těchto zdrojů chráněn stávající zástavbou a reliéfem terénu. Objekt se nachází v ochranném pásmu letiště Sazená ve vzd. 4 km.

e) protipovodňová opatření

Neřeší se. Stavba se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Neřeší se. Stavba se nenachází v poddolovaném území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**a) napojovací místa technické infrastruktury**

| | |
|-------------|---|
| Vodovod: | Napojení na veřejném prostranství – místní komunikaci. Veřejný vodovod PE 90. Stávající přípojka je ukončená ve vodoměrné šachtě na pozemku investora. Délka od napojení po VŠ je cca 4,8 m. Materiál přípojky PE100 SDR11 PN 16 32x3,0 mm. |
| Kanalizace: | Napojení na veřejném prostranství – místní komunikaci. Veřejná splašková kanalizace PP 300. Stávající přípojka splaškové kanalizace je ukončena záslepkou na pozemku investora. Nově bude ukončena osazením revizní šachty DN 400 na pozemku investora. Délka stávající přípojky po revizní šachtu je cca 4,7 m. Materiál stávající přípojky PP 150. Od revizní šachty k objektu domu jsou již vnitřní rozvody splaškové kanalizace v celkové délce 11 m k objektu. |
| Elektro NN: | přivedeno na hranici pozemku do přípojkové skříně, dále vnitřní rozvody k domovnímu rozvaděči CYKY 5x16+5x1,5 v délce 11 m, rozvaděč umístěn v zádveři (č. místnosti 101). |

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

| | |
|-------------|---|
| Vodovod: | přípojka PE100 SDR11 PN 16 32x3,0 mm, stávající přípojka dl. 4,8 m, ukončená ve stávající vodoměrné šachtě. |
| Kanalizace: | stávající přípojka z PP 150, délka 4,7 m, ukončeno osazením nové revizní šachty DN 400. |
| Elektro NN: | napojení na el. energii provedeno v přípojkové skříně, do přípojkové skříně AYKY 3x120+70, od přípojkové skříně k domovnímu rozvaděči CYKY 5x16, délka do hlavního domovního rozvaděče cca 11 m |

B.4 Dopravní řešení**a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Pozemek je napojen na dopravní infrastrukturu. Sjezd v šířce 4 m na místní komunikaci je ze severovýchodní strany pozemku v rohu stavební parcely. V místě sjezdu je snížený obrubník. Toto umístění je však vzhledem k umístění stavby nevhodné a sjezd bude v celé šíři posunut severně o 4,8 m. Nová šířka sjezdu bude 3 m a bude řešen stejně jako stávající, tj. bezbariérově pomocí sníženého obrubníku.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Pozemek je napojen na dopravní infrastrukturu sjezdem vybudovaným v rámci budování nové lokality pro bydlení. Sjezd bude na náklady investora posunut severně o 4,8 m. Posunutí bylo předběžně projednáno na příslušných orgánech.

Pojízdné plochy budou zpevněny betonovými dlaždicemi tl. 80 mm Spáry mezi betonovými dlaždicemi budou zasypány štěrkokodrtí nebo vytěženou zeminou a umožní tak vsakování části dešťových vod.

Skladba pojezdových ploch:

| | |
|--------|--|
| 60 mm | betonová tvarovaná (zámková) dlažba |
| 40 mm | kladecí vrstva, kamenná drť frakce 4-8 mm |
| 100 mm | podkladná nosná vrstva, kamenná drť frakce 8-16 mm |
| 200 mm | ochranná vrstva, kamenná drť frakce 0-63 mm |

c) doprava v klidu

Parkování vozidel je řešeno 2 garážovými stáními. Vzdálenost objektu od hranice je 6 m, tím vzniká dostatek prostoru pro parkování i před garáží.

Výpočet potřebných parkovacích stání

Výpočet parkovacích a odstavných stání je proveden dle ČSN 73 6110 (Projektování místních komunikací). Rodinný dům je navržen o rozloze nad 100 m².

Celkový počet stání : $N = O_0 * k_a + P_0 * k_a * k_p$

O₀.....základní počet odstavných stání

P₀.....základní počet parkovacích stání

k_a.....součinitel vlivu stupně automobilizace

k_p.....součinitel redukce počtu stání

Základní počet odstavných stání dle tab. 34:

Rodinný dům nad 100 m²: 0,5 stání na 1 účelovou jednotku

$O_0 = 1/0,5 = 2$ stání

Základní počet parkovacích stání dle tab. 34 ČSN:

Pro RD se počítá se 4 obyvateli

Pro obytný okrsek platí 1 parkovací stání na 20 obyvatel

$P_0 = 4 \text{ obyvatel} / 20 \text{ obyvatel} = 0,20$

$k_a = 1,23$ stupeň automobilizace 1:2,5 (493 vozidel /1000 obyvatel)

$k_p = 1$ (všechny stavby na území obce bez redukce, velmi nízká kvalita obsluhy území veřejnou dopravou)

Výpočet odstavných a parkovacích stání:

$N = O_0 * k_a + P_0 * k_a * k_p = 2 * 1,23 + 0,20 * 1,23 * 1,0 = 2,46 + 0,246 = 2,7$ stání = 3 stání

Celkem jsou pro RD nutná 2 odstavná a jedno parkovací stání. Jsou navržena 2 garážová stání a další parkovací stání je možné před objektem na zpevněné ploše pozemku.

d) pěší a cyklistické stezky

Neřeší se. Před objektem se nenachází.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**a) terénní úpravy**

Pozemek je rovinný, mírně se svažuje severně. Terénní úpravy budou provedeny v rámci kompletace stavby. Na srovnání terénu kolem domu se použije výkopek ze základů. Výkopek bude uložený v mezideponii ve východní části pozemku investora, tj. pozemek s p. č. 82/5. Ornice bude použita na zúrodnění zelených ploch kolem objektu.

b) použité vegetační prvky

Parcela bude zatravněná travním semenem, dřevinami a drobnými skalničkami. Volba prvků je ponechána na majiteli, případně zahradním architektovi.

c) biotechnická opatření

Neřeší se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Objekt nevytváří svým charakterem ani využíváním žádné nepříznivé jevy. Odpady a spaliny jsou likvidovány v souladu s příslušnými normami a vyhláškami. Běžný komunální

odpad vzniklý užíváním stavby bude tříděn a zlikvidován podle druhu (odevzdán k recyklaci nebo odvážen v rámci centrálního svazu odpadů).

Hluk

Stavba bude prováděna tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům Nařízení vlády č. 217/2016 Sb., O ochraně zdraví před nepříznivými vlivy hluku a vibrací. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu. Hluk ze stavební činnosti související s výstavbou objektu bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn. nebude překročen hygienický limit $L_{Aeq,14h} = 65$ dB.

Odpady

Stavba bude realizována z materiálů, které jsou netoxické. Při výstavbě nutno postupovat dle bezpečnostních listů pro jednotlivé materiály a dodržovat základní pravidla hygieny práce. Stavba nebude uvolňovat emise nebezpečných záření, nebude uvolňovat nebezpečné částice do ovzduší a nebude mít nepříznivé účinky elektromagnetického záření. Stavba a její užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude znečišťovat vzduch ani půdu. Provozem a užíváním nebudou vznikat žádné škodlivé odpadní látky, které by bylo nutno separovaně skladovat za použití zvláštních opatření. Provoz stavby nebude produkovat žádné toxické odpady. Nejsou známy zdroje ohrožení zdraví. Stavba nepodléhá posouzení dle zákonů č.17/1992 Sb. a č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Stavba svým užíváním a provozem nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba při svém provozu nebude produkovat žádný nebezpečný odpad. Během stavby budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby - výkopové zeminy, různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál stavebních hmot (papír, lepenka, plastové fólie), odpadní stavební a obalové dřevo, mohou se vyskytnout také v malém množství zbytky nejrůznějších izolačních hmot z jejich instalace - izolace proti zemní vlhkosti, tepelná a zvuková izolace apod. Při provádění elektroinstalace, vodovodního a kanalizačního potrubí se mohou jako odpady vyskytnout také zbytky kabelů, prostupů, lepicích pásek, zbytků plastových nebo kovových trubek aj. Při natírání konstrukcí, lepení např. podlahových krytin, dále při úklidu se vyskytnou odpady typu nádoby z kovů l z plastů s obsahem znečištění, znečištěné textilní materiály. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Skladování bude provedeno na zabezpečené skládce, odděleně výkopové materiály a směsný staveništní odpad. Zneškodnění těchto odpadů ze stavební výroby bude zajišťovat dodavatelská stavební firma. Odpady budou přednostně odevzdány oprávněné osobě k využití. Odpady, které nebudou po dobu výstavby dány k využití, budou shromažďovány ve velkoobjemovém kontejneru, který bude dle potřeby odvážen na skládku.

Zařazení odpadů z výstavby dle katalogu odpadů (dle Vyhlášky č. 8/2021 Sb.) a zákona č. 541/2020 Sb.

| Číslo odpadu | Označení - název a druh | Kategorie | Odhadované množství | Způsob likvidace, místo uložení |
|--------------|--|-----------|---------------------|------------------------------------|
| 15 01 01 | Papírové a lepenkové obaly | 0 | 400 kg | Recyklace, sběrný dvůr |
| 15 01 02 | Plastové obaly | 0 | 150 kg | Recyklace, Sběrný dvůr |
| 15 01 03 | Dřevěné obaly | 0 | 300 kg | Sběrný dvůr |
| 17 01 01 | Betón | 0 | 20 kg | Sběrný dvůr |
| 17 02 01 | Dřevo | 0 | 10 m ³ | Sběrný dvůr |
| 17 05 04 | Zemina a kamení neuvedené od číslem 17 05 03 | 0 | 40 m ³ | Terénní úpravy na stavební parcele |
| 17 06 04 | Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 | 0 | 50 kg | Sběrný dvůr |

V průběhu stavby bude odkopaná zemina deponovaná na staveništi, pozemku investora (pozemek p. č. 82/5) a po ukončení stavby bude celé množství využito zpětně na terénní úpravy okolo objektu. Uvedené odpady jsou inertní a v případě jejich vzniku budou, kromě výkopové zeminy vznikat v minimálním množství. Část odpadu bude využita v rámci stavby a zbývající část je vzhledem ke kategorii odpadu možno likvidovat na nejbližší povolené skládce inertního materiálu, po uzavření smlouvy s jejím správcem. Původcem odpadu je podle § 5 zákona o odpadech dodavatel stavby. Povinnosti původce jsou podle zákona nepřenositelné na jiný právní subjekt. Přilehlá místní komunikace bude uklížena v průběhu stavebních prací. Po dokončení výstavby budou přilehlé prostory uvedeny do původního stavu.

Ovzduší

Při stavebních činnostech je třeba dbát na minimalizaci prašnosti. A to např.:

- při postupném odvážení odpadu ze stavby odstranit (či umístit do kontejnerů) přednostně jemnou suť a suché materiály, až později hrubší části a vlhký materiál. Odvážený materiál by neměl být hutněn.
- provádět zkrápění odpadu
- všechna vozidla, která převážejí sypké materiály zakrýt
- minimalizovat nebo zcela vyloučit volné deponování jemnozrnného materiálu (písek frakcí do 4 mm) na staveništi. Dlouhodoběji ukládaný materiál shromažďovat v boxech, ohradit jednotlivé materiály a zamezit vyfoukání jemných částic do okolí,
- umísťovat venkovní skládky na závětrnou stranu a současně materiály na deponie umísťovat tak, aby horní vrstvu tvořil vždy nový materiál s přirozeně vlhkým materiálem,
- důsledně dodržovat zásadu čištění vozidel vyjíždějících na vozovku,
- průběžně sledovat prašnost v areálu stavby, aby v případě např. silného větru bylo možné provést příslušná opatření (zakrytí deponií sypkých materiálů, skrápění ploch areálu vodou, apod.)
- realizovat a používat zpevněné staveništní komunikace, např. položení betonových panelů na zhutněný makadam.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Provoz objektu nemá vliv na okolní přírodu a krajinu. Na pozemku se nenachází žádné ochranné dřeviny, do krajiny nebude nijak zvlášť zasaženo. Výkopek ze základů bude rozprostřen na parcele, dorovná tak povrch pozemku, ornice bude využita na zúrodnění zelených ploch.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Nevyskytují se zde žádné cenné, ohrožené či vzácné druhy živočichů, rostlin nebo typů přírodních stanovišť. Pro danou oblast je vyloučen možný negativní vliv na soustavu NATURA 2000 podle návrhu zásad územního rozvoje.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Objekt nijak neohrožuje životní prostředí. Návrh není vyžadován.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrhována žádná ochranná pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba splňuje základní požadavky na situační umístění a stavebně technické řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva podle vyhlášky č. 380/2002 Sb. Navrhovaná stavba svým charakterem není vhodná pro účely civilní ochrany. Vlastní pozemek, na kterém bude objekt vybudován, bude zabezpečen proti neoprávněnému vniknutí a neoprávněné manipulaci s instalovanými zařízeními při stavebních úpravách.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Potřeby a spotřeby jednotlivých médií a hmot jsou snadno zjistitelné z výkresové dokumentace. Vše bude skladováno na pozemku investora.

b) odvodnění staveniště

Zajištěno drenážním systémem a odvedeno do akumulární nádrže k dalšímu použití.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd na staveniště je z přilehlé místní komunikace. Elektřina je přivedena do přípojkové skříně. Odběr bude měřen.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba svým charakterem nemá vliv na okolí stavby. Veškeré aktivity budou soustředěny na stavební pozemek.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Nevyžadují se demolice, asanace ani kácení dřevin. Pozemek je nově určen jako stavební parcela, doposud bylo využito jako orná plocha.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Nevyžaduje se. Staveniště se bude nacházet na pozemcích investora.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nenaruší se žádná bezbariérová trasa.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V průběhu výstavby musí stavebník dodržovat ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření zejména zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech. A dále vyhlášky MŽP o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Sejmutá ornice a vytěžená zemina se uskladní v mezideponii v prostoru staveniště odděleně. Vše bude využito k dalším terénním úpravám a případný zbytek bude odvezen na příslušnou skládku dle příslušných předpisů.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy, zejména hlučnost a prašnost. Před vjezdem stavební techniky na místní komunikaci musí dbát stavebník na její očištění. Vzniklé odpady budou podle druhu tříděny a následně pak podle požadavků likvidovány. Bude upřednostňováno použití malé ruční mechanizace, která redukuje působící hluk a zvýšenou prašnost. V průběhu výstavby nesmí docházet k nadměrnému znečišťování povrchových vod a ohrožování kvality podzemních vod.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Dodavatel i stavebník budou v plném rozsahu respektovat všeobecně platné technické a technologické požadavky a příslušné ČSN. Při provádění všech stavebních a montážních prací musí být dodržovány platné předpisy a technologické postupy. Dodavatel stavebních prací musí v rámci dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Při stavbě je nutno dodržovat požárně-bezpečnostní předpisy.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Investor nevyžaduje bezbariérové řešení.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Staveniště se nachází mimo hlavní komunikační plochy pro veřejnost a dopravu. Parcela je na místní komunikaci napojena sjezdem. Stroje a auta před vjezdem na komunikaci budou očištěny.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Stavba bude prováděna za standardních podmínek. Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení stavebních prací: květen 2022

Dokončení hrubé stavby: květen 2024

Dokončovací práce: prosinec 2024

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Neřeší se. Navrhovaná stavba nepatří mezi speciální stavby vodohospodářského charakteru. Odvodnění pozemku bude zajištěno přirozeným vsakováním pozemku.

V Příbyslavi, dne 07. 10. 2021