

# Vyúčtování služeb - rozúčtování dle zákona 67/2013 Sb.

## Felklova 2006 Byt č. 245

### v období od 01.01.2020 do 31.12.2020

**Poskytovatel služby:** SVBJ 2001-2008, IČO: 27221741, SVBJ 2001-2008 8888,

**Příjemce služby:**

**Adresa sp**

RealSprom, s.r.o.

Lidická 689

25263 Roztoky

### Výsledek vyúčtování

Služba	Náklad Kč	Zaokrouhlo	(P)ředpis Kč	(Z)aplaceno Kč	P/Z	Stav Kč
Vodné stočné	1 708,146	1 708,00	2 364,00	2 364,00	P	-656,00
Teplo	2 743,036	2 743,00	3 672,00	3 672,00	P	-929,00
Teplá voda	2 070,292	2 070,00	5 688,00	5 688,00	P	-3 618,00
Úklid	1 371,702	1 372,00	900,00	900,00	P	472,00
Společná elektřina	219,229	219,00	240,00	240,00	P	-21,00
Pojištění	507,216	507,00	540,00	540,00	P	-33,00
Správní poplatek	1 887,576	1 888,00	1 584,00	1 584,00	P	304,00
Účetnictví	1 112,583	1 113,00	960,00	960,00	P	153,00
Havarijní služba	0,000	0,00	84,00	84,00	P	-84,00
<b>Celkem</b>	<b>11 619,780</b>	<b>11 620,00</b>	<b>16 032,00</b>	<b>16 032,00</b>		<b>-4 412,00</b>
<b>VÝSLEDEK VYÚČTOVÁNÍ CELKEM</b>				<b>Přeplatek</b>		<b>-4 412,00</b>

Datum reklamace: 31.05.2021

Bankovní účet poskytovatele služby: 0395245319/0800

Variabilní symbol: 200600245

### Rozpis vyúčtování služeb

Vodné stočné / 01.01.2020-31.12.2020									
Odběrné místo (FM): FM:2006.00/0.00									
		Sazba		Spotřeba FM (m3)			vodné stočné		
		76,7460		660,7910			Náklad FM Kč		
				50 713,05			50 713,05		
Položka	Kritérium	Náklad FM Kč			Podíly ve FM		Podíl	Přepočt.	Náklad Kč
Spotřební složka 100%	Vodoměr pro studenou vodu	50 713,05			609,2170		20,5200	22,26	1 708,15
<u>Měřidlo</u>	<u>Výr. číslo</u>	<u>Od</u>	<u>Do</u>	<u>Dne</u>	<u>Poč.stav</u>	<u>Kon.stav</u>	<u>Náměr (m3)</u>	<u>Koef.</u>	<u>Spotřeba</u>
1 VODOMĚR SV	550169677	01.01.2020	31.12.2020	31.12.2020	74,1300	94,6500	20,5200		20,5200
(R.2012)									
Celkem							20,5200		20,5200
<b>Vodné stočné</b>	<b>Náklad</b>	<b>1 708,146</b>	<b>Zaokr.</b>	<b>1 708,00</b>	<b>Záloha</b>	<b>2 364,00</b>	<b>Stav (P) Kč</b>	<b>-656,00</b>	
Teplo / 01.01.2020-31.12.2020									
Odběrné místo (FM): FM:2006.00/0.00									
		Sazba		Spotřeba FM (GJ)			teplo		
		149,1616		1 130,0130			Náklad FM Kč		
							168 554,51		
Položka	Kritérium	Náklad FM Kč			Podíly ve FM		Podíl	Přepočt.	Náklad Kč
Základní složka 40%	Teplo 269/2015	67 421,81			44 741,9296		910,1560	0,00	1 371,52
Spotřební složka 60%	Měřič tepla pro vytápění	101 132,71			82 715,1000		1 121,7464	6,87	1 371,52
<u>Měřidlo</u>	<u>Výr. číslo</u>	<u>Od</u>	<u>Do</u>	<u>Dne</u>	<u>Poč.stav</u>	<u>Kon.stav</u>	<u>Náměr (Dílky)</u>	<u>Koef.</u>	<u>Spotřeba</u>
1 MĚŘIČ TEPLA	433016777	01.01.2020	31.12.2020	31.12.2020	7 071,5000	7 574,3000	502,8000	1,0000	502,8000
Celkem							502,8000		502,8000
<b>Teplo</b>	<b>Náklad</b>	<b>2 743,036</b>	<b>Zaokr.</b>	<b>2 743,00</b>	<b>Záloha</b>	<b>3 672,00</b>	<b>Stav (P) Kč</b>	<b>-929,00</b>	
Teplá voda / 01.01.2020-31.12.2020									
Odběrné místo (FM): FM:2006.00/0.00									
vodné pro TUV									

		Sazba	Spotřeba FM (m3)		Náklad FM Kč	
		76,7461	922,2090		70 775,95	
<b>Položka</b>	<b>Kritérium</b>	<b>Náklad FM Kč</b>	<b>Podíly ve FM</b>	<b>Podíl</b>	<b>Přepočt.</b>	<b>Náklad Kč</b>
Spotřební složka 100%	Vodoměr pro teplou vodu	70 775,95	850,2320	7,8500	8,51	653,46
<u>Měřidlo</u>	<u>Výr. číslo</u>	<u>Od</u>	<u>Do</u>	<u>Dne</u>	<u>Poč.stav</u>	<u>Kon.stav</u>
1 VODOMĚR TUV	549251390	01.01.2020	31.12.2020	31.12.2020	32,6400	40,4900
(R.2012)						
					<u>Náměr (m3)</u>	<u>Koef.</u>
					7,8500	
						<u>Spotřeba</u>
						7,8500
					<b>Celkem</b>	<b>7,8500</b>
						<b>7,8500</b>
<b>Odběrné místo (FM): FM:2006.00/0.00</b>						<b>teplá voda</b>
		<b>Sazba</b>	<b>Spotřeba FM (GJ)</b>		<b>Náklad FM Kč</b>	
		149,1560	753,3700		112 369,68	
<b>Položka</b>	<b>Kritérium</b>	<b>Náklad FM Kč</b>	<b>Podíly ve FM</b>	<b>Podíl</b>	<b>Přepočt.</b>	<b>Náklad Kč</b>
Základní složka 30%	Ohřev TUV 269/2015	33 710,90	598 512,4800	12 261,0000	0,00	690,59
Spotřební složka 70%	Vodoměr pro teplou vodu	78 658,77	850,2320	7,8500	6,96	726,24
<u>Měřidlo</u>	<u>Výr. číslo</u>	<u>Od</u>	<u>Do</u>	<u>Dne</u>	<u>Poč.stav</u>	<u>Kon.stav</u>
1 VODOMĚR TUV	549251390	01.01.2020	31.12.2020	31.12.2020	32,6400	40,4900
(R.2012)						
					<u>Náměr (m3)</u>	<u>Koef.</u>
					7,8500	
						<u>Spotřeba</u>
						7,8500
					<b>Celkem</b>	<b>7,8500</b>
						<b>7,8500</b>
<b>Teplá voda</b>	<b>Náklad</b>	<b>2 070,292</b>	<b>Zaokr.</b>	<b>2 070,00</b>	<b>Záloha</b>	<b>5 688,00</b>
					<b>Stav (P) Kč</b>	<b>-3 618,00</b>
<b>Úklid / 01.01.2020-31.12.2020</b>						
<b>Odběrné místo (FM): FM:2008.00/0.00</b>						<b>úklid</b>
						270 751,00
<b>Náklad FM Kč</b>						
<b>Položka</b>	<b>Kritérium</b>	<b>Náklad FM Kč</b>	<b>Podíly ve FM</b>	<b>Podíl</b>	<b>Náklad Kč</b>	
Úklid	dle spoluvlastnických podílů	270 751,00	1 464,0000	7,4170	1 371,70	
<b>Úklid</b>	<b>Náklad</b>	<b>1 371,702</b>	<b>Zaokr.</b>	<b>1 372,00</b>	<b>Záloha</b>	<b>900,00</b>
					<b>Stav (P) Kč</b>	<b>472,00</b>
<b>Společná elektřina / 01.01.2020-31.12.2020</b>						
<b>Odběrné místo (FM): FM:2006.00/0.00</b>						<b>společná elektřina (osvětlení společných prostor)</b>
						5 354,67
<b>Náklad FM Kč</b>						
<b>Položka</b>	<b>Kritérium</b>	<b>Náklad FM Kč</b>	<b>Podíly ve FM</b>	<b>Podíl</b>	<b>Náklad Kč</b>	
Společná elektřina	dle spoluvlastnických podílů	5 354,67	181,1617	7,4170	219,23	
<b>Společná elektřina</b>	<b>Náklad</b>	<b>219,229</b>	<b>Zaokr.</b>	<b>219,00</b>	<b>Záloha</b>	<b>240,00</b>
					<b>Stav (P) Kč</b>	<b>-21,00</b>
<b>Pojištění / 01.01.2020-31.12.2020</b>						
<b>Odběrné místo (FM): FM:2005.00/0.00</b>						<b>pojištění</b>
						25 029,00
<b>Náklad FM Kč</b>						
<b>Položka</b>	<b>Kritérium</b>	<b>Náklad FM Kč</b>	<b>Podíly ve FM</b>	<b>Podíl</b>	<b>Náklad Kč</b>	
Pojištění	dle spoluvlastnických podílů	25 029,00	366,0000	7,4170	507,22	
<b>Pojištění</b>	<b>Náklad</b>	<b>507,216</b>	<b>Zaokr.</b>	<b>507,00</b>	<b>Záloha</b>	<b>540,00</b>
					<b>Stav (P) Kč</b>	<b>-33,00</b>
<b>Správní poplatek / 01.01.2020-31.12.2020</b>						
<b>Odběrné místo (FM): FM:2001.00/0.00</b>						<b>správní poplatek</b>
						285 024,00
<b>Náklad FM Kč</b>						
<b>Položka</b>	<b>Kritérium</b>	<b>Náklad FM Kč</b>	<b>Podíly ve FM</b>	<b>Podíl</b>	<b>Náklad Kč</b>	
Správní poplatek	Počet prostorů	285 024,00	55 266,0000	366,0000	1 887,58	
<b>Správní poplatek</b>	<b>Náklad</b>	<b>1 887,576</b>	<b>Zaokr.</b>	<b>1 888,00</b>	<b>Záloha</b>	<b>1 584,00</b>
					<b>Stav (P) Kč</b>	<b>304,00</b>
<b>Účetnictví / 01.01.2020-31.12.2020</b>						
<b>Odběrné místo (FM): FM:2001.00/0.00</b>						<b>ostat.sloužby 1</b>
						168 000,00
<b>Náklad FM Kč</b>						
<b>Položka</b>	<b>Kritérium</b>	<b>Náklad FM Kč</b>	<b>Podíly ve FM</b>	<b>Podíl</b>	<b>Náklad Kč</b>	
Účetnictví	Počet prostorů	168 000,00	55 266,0000	366,0000	1 112,58	
<b>Účetnictví</b>	<b>Náklad</b>	<b>1 112,583</b>	<b>Zaokr.</b>	<b>1 113,00</b>	<b>Záloha</b>	<b>960,00</b>
					<b>Stav (P) Kč</b>	<b>153,00</b>
<b>Havarijní služba / 01.01.2020-31.12.2020</b>						
<b>Odběrné místo (FM): FM:2001.00/0.00</b>						<b>ostat.nájem 1</b>
<b>Položka</b>	<b>Kritérium</b>	<b>Náklad FM Kč</b>	<b>Podíly ve FM</b>	<b>Podíl</b>	<b>Náklad Kč</b>	
Havarijní služba	dle spoluvlastnických podílů	0,00	1 459,6772	7,4170		
<b>Havarijní služba</b>	<b>Náklad</b>	<b>0,000</b>	<b>Zaokr.</b>	<b>0,00</b>	<b>Záloha</b>	<b>84,00</b>
					<b>Stav (P) Kč</b>	<b>-84,00</b>

**Vyúčtování služeb oproti přijatým zálohám dle zákona 67/2013 Sb.**

<b>Služba</b>	<b>Náklad</b>	<b>Přijaté zálohy</b>	<b>Rozdíl</b>
Vodné stočné	1 708,00	2 364,00	-656,00
Teplo	2 743,00	3 672,00	-929,00
Teplá voda	2 070,00	5 688,00	-3 618,00
Úklid	1 372,00	900,00	472,00
Společná elektřina	219,00	240,00	-21,00
Pojištění	507,00	540,00	-33,00
Správní poplatek	1 888,00	1 584,00	304,00
Účetnictví	1 113,00	960,00	153,00
Havarijní služba	0,00	84,00	-84,00
<b>Celkem</b>	<b>11 620,00</b>	<b>16 032,00</b>	<b>-4 412,00</b>

Pozn.: V případě, že předepsané zálohy nebyly příjemcem služby uhrazeny v plné výši, je vzniklý rozdíl vymáhán dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.