



CenovaMapa.cz



REPORT

Odhad nájemného

Porovnání aktuálních cen nájemného u bytových jednotek. Data z 80 realitních zdrojů v ČR. Výpočty statistik.

Octopus Pro

REPORT

CenovaMapa.cz

www.cenovamapa.cz



BYT PRONÁJEM

Informace o nemovitosti

Dotazovaná nemovitost:

Kategorie: **Byt**
 Dispozice: **3 + kk, 2 + 1**
 Vlastnictví: **Osobní**
 Užžitná plocha: **61 m²**

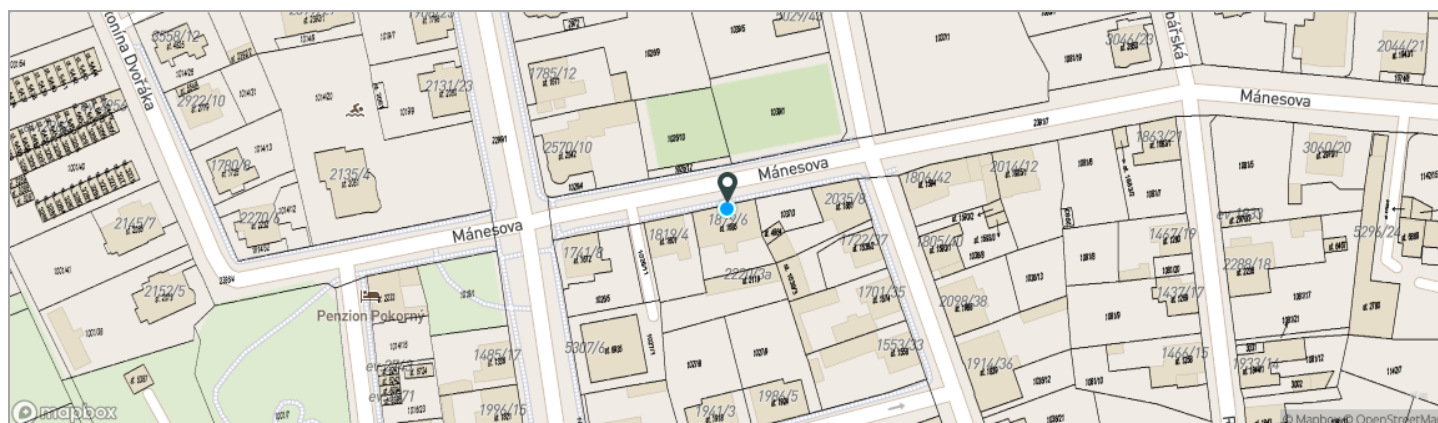
Filtry výběru:

Konstr. stavby: **Cihla** Plocha (m²): -
 Stáří domu: **6 let a více** Umístění: -
 Místnosti: **2 a více** Stav bytu: -

Dotazovaná lokalita / adresa:

Č.p. / č.o.: **1879 / 6**
 Ulice: **Mánesova**
 Část obce: **_CASTOBCE**
 Obec: **Jablonec nad Nisou**
 Okres: **Jablonec nad Nisou**
 KÚ: **Jablonec nad Nisou**
(655970)
 GPS: **Lat: 50.729281**
Lon: 15.171086

Mapa lokalizace nemovitosti:



Fotodokumentace nemovitosti:





TRŽNÍ CENA NÁJEMNÉHO

199.6 Kč/m²/měs.celkem: **12 173** Kč/měs

Průměrná tržní cena nájemného bytu (Kč/měsíc) je vypočtena na základě výběru základních parametrů (užitná plocha, dispozice, atd.) a volitelně doplňkových parametrů (konstrukce budovy, stav nemovitosti, atd.) a podkladem jsou dostupné ceny pronájmů bytů z Jablonce nad Nisou podobných budov v nejbližším okolí. Tato cena nezohledňuje další platby za energie, služby, ani kauci.

Zdroj cen nemovitostí: Realitní servery
Stáří cen: Současnost

Statistické parametry – měsíční nájemné:

Průměr: **199.6** Kč/m²
 Medián: **188.8** Kč/m²
 Konečná cena (průměr) **12 173** Kč
 Minimum: **160.0** Kč/m²
 Maximum: **255.3** Kč/m²
 Směrodatná odchylka: **42.8** Kč/m²
 Počet měření: **5**

S 95% pravděpodobností leží odhadovaná cena v intervalu:
162.0 Kč/m² - **237.1** Kč/m²
 Počet okolních bytů pro srovnání: **10**

Přehled nájemného ve vybraných bytech, v poptávané lokalitě, z kterých je určena průměrná tržní cena nájemného:

Dispozice	Plocha (m ²)	Nájemné (Kč/m ² /měsíc)	Nájemné aktuální (Kč/měsíc)	Tržní cena byt (Kč)	Adresa	Zahájení inzerce	Aktivní inzerce	Stavba konstr.	Vybavení	Stav bytu	Vzdálenost (m)
2+kk	45	188.8	8 500	2 095 000	Jizerská 3569 Jablonec nad Nisou	07.12.2021	Ano	Ostatní	Ne	výborný	510
3+1	80	161.2	12 900		V Luzích 2841 Jablonec nad Nisou	30.06.2021	Ano	Ostatní	Ne	dobry	600
2+kk	50	160.0	8 000	2 229 000	Generála Mrázka 3778 Jablonec nad Nisou	27.12.2021	Ano	Ostatní		výborný	450

Seznam nájemného bytů v nejbližším okolí poptávané lokality.

(až 20 nejbližších podobných bytů, stáří nájemních cen max. 2 měsíce)

Dispozice	Plocha (m ²)	Nájemné (Kč/m ² /měsíc)	Nájemné aktuální (Kč/měsíc)	Adresa	Zahájení inzerce	Aktivní inzerce	Stavba konstr.	Vybavení	Stav bytu	Vzdálenost (m)
1+kk	40	325	13 000	Podhorská 1364/16 Jablonec nad Nisou	21.01.2022	Ano	Cihla		výborný	670
1+kk	23	283	6 500	Svatopluka Čecha 3037/22a Jablonec nad Nisou	05.10.2021	Ano	Cihla	Částečně	výborný	560
1+1	31	258	8 000	Riegrova 4350/16 Jablonec nad Nisou	20.12.2021	Ano	Cihla	Částečně	dobry	490
2+kk	39	244	9 500	Liberecká 3507/23 Jablonec nad Nisou	07.02.2021	Ano	Cihla		dobry	700
3+1	80	161	12 900	V Luzích 2841/3 Jablonec nad Nisou	30.06.2021	Ano	Ostatní	Ne	dobry	600
3+kk	75	147	11 000	Jehlářská 13/3 Jablonec nad Nisou	01.11.2021	Ano	Cihla		výborný	700
2+kk	68	107	7 300	Komenského 1283/21 Jablonec nad Nisou	28.09.2021	Ano	Cihla		dobry	690

Tržní ceny nájemného v předdefinovaných oblastech / lokalitách:

Definice oblasti	Průměr (Kč/měsíc) ²⁾	Průměr	Minimum (Kč/m ² /měsíc)	Maximum	Odchylka	Počet nemovitostí ³⁾
------------------	---------------------------------	--------	------------------------------------	---------	----------	---------------------------------



v místě stavby (adresní místo) ¹⁾	12 173	199.6	160.0	255.3	42.8	5
celá ulice ve které je stavba						
oblast v okruhu 600 m od adresy stavby						
oblast v okruh 400 m od středu ulice						
část obce ve které se nachází stavba						
KÚ v kterém se nachází stavba						

¹⁾ v případě, že není cena v adresním místě dostupná, je zde uveden průměr ze známých cen nejbližších podobných ³⁾ staveb

²⁾ ceny (Kč) platí pro nastavené parametry (užitná plocha a další) nemovitosti uvedené na 1. straně

³⁾ počet nemovitostí, jejichž tržní ceny byly použity pro výpočet průměru



POSUDEK TRŽNÍ CENY VYPRACOVAL:

Materna Marek



TELEFON:

+420 778 871 871

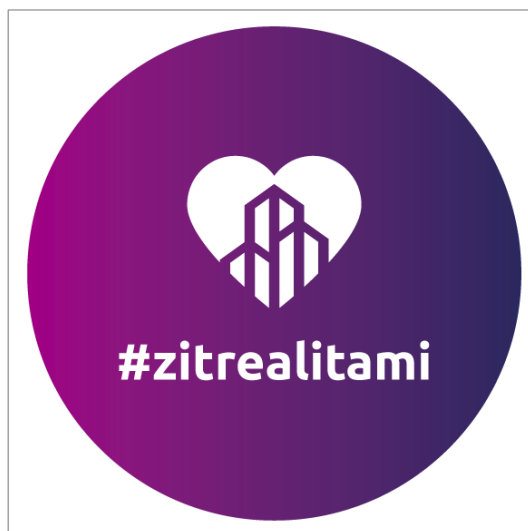
E-MAIL:

marek.materna@qara.cz

SPOLEČNOST:

QARA s.r.o.

www.qara.cz



Zdrojem použitých cenových údajů jsou informace z cca 80 realitních serverů a portálů v ČR. Výpočty odhadů tržních cen



nemovitostí jsou zprostředkovány aplikací CenovaMapa.cz. Poskytovatel tohoto reportu nenese jakoukoliv odpovědnost za správnost a úplnost výstupů a neodpovídá za skutečnou škodu ani za ušlý zisk. Tento report nenahrazuje znalecký posudek.