

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.11.2021 08:55:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539627 Roztoky

Kat.území: 742503 Roztoky u Prahy

List vlastnictví: 3442

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Štráfěldová Barbora Mgr

B Nemovitosti**Jednotky**

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
2006/245	byt		byt.z.	3823/188649

Vymezeno v:Budova **Roztoky, č.p. 2005, 2006, byt.dům, LV 3314**na parcele **2443/237, LV 3314**Parcela **2443/237 zastavěná plocha a nádvoří 625m2**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů*Typ vztahu***o Zástavní právo smluvní**

budoucí pohledávka do výše 1.600.000,- Kč s příslušenstvím,
budoucí pohledávky ze smluvních pokut uložených podle úvěrové smlouvy do výše 200.000,-
Kč vzniklé do 15.10.2064,
budoucí pohledávky z bezdůvodného obohacení do výše 1.600.000,- Kč vzniklé do
15.10.2064

Oprávnění pro

Fio banka, a.s., V celnici 1028/10, Nové Město, 11000

Praha 1, RČ/IČO: 61858374

*Povinnost k***Jednotka: 2006/245**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.
2019-2601631480 ze dne 11.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2019
14:44:43. Zápis proveden dne 12.07.2019; uloženo na prac. Praha-západ
V-7114/2019-210

*Pořadí k 11.06.2019 14:44**Související zápisy***Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
č. 2019-2601631480 ze dne 11.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
11.06.2019 14:44:43. Zápis proveden dne 12.07.2019; uloženo na prac. Praha-
západ

V-7114/2019-210

*Související zápisy***Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
č. 2019-2601631480 ze dne 11.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
11.06.2019 14:44:43. Zápis proveden dne 12.07.2019; uloženo na prac. Praha-
západ

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.11.2021 08:55:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539627 Roztoky

Kat.území: 742503 Roztoky u Prahy

List vlastnictví: 3442

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-7114/2019-210

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Fio banka, a.s., V celnici 1028/10, Nové Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 61858374

Povinnost k

Jednotka: 2006/245

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 2019-2601631480 ze dne 11.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2019 14:44:43. Zápis proveden dne 12.07.2019; uloženo na prac. Praha-západ

V-7114/2019-210

Pořadí k 11.06.2019 14:44

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 03.09.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.09.2008.

V-9103/2008-210

Pro: Štráfěldová Barbora Mgr

o Smlouva darovací ze dne 07.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2015 10:24:44. Zápis proveden dne 07.07.2015.

V-8987/2015-210

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 29.11.2021 09:11:40

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: