



CenovaMapa.cz



REPORT

Odhad nájemného

Porovnání aktuálních cen nájemného u bytových jednotek. Data z 80 realitních zdrojů v ČR. Výpočty statistik.

Octopus Pro 

REPORT

CenovaMapa.cz

www.cenovamapa.cz



BYT PRONÁJEM

Informace o nemovitosti

Dotazovaná nemovitost:

Kategorie: **Byt**
 Dispozice: **1 + kk, garsoniera**
 Vlastnictví: **Osobní**
 Užžitná plocha: **38 m²**

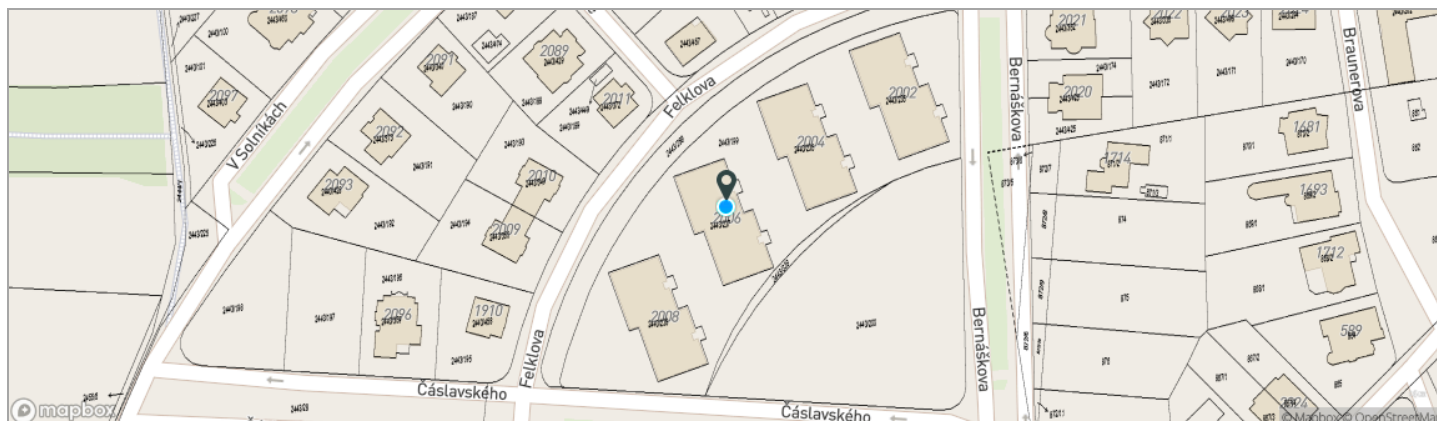
Filtry výběru:

Konstr. stavby: **Panel** Plocha (m²): -
 Stáří domu: **6 let a více** Umístění: -
 Místnosti: **2 a více** Stav bytu: -

Dotazovaná lokalita / adresa:

Č.p. / č.o.: **2005**
 Ulice: **Felklova**
 Část obce: **_CASTOBCE**
 Obec: **Roztoky**
 Okres: **Praha-západ**
 KÚ: **Roztoky u Prahy**
(742503)
 GPS: **Lat: 50.166874**
Lon: 14.384207

Mapa lokalizace nemovitosti:



Fotodokumentace nemovitosti:





TRŽNÍ CENA NÁJEMNÉHO

262.7 Kč/m²/měs.celkem: **9 982** Kč/měs

Průměrná tržní cena nájemného bytu (Kč/měsíc) je vypočtena na základě výběru základních parametrů (užitná plocha, dispozice, atd.) a volitelně doplňkových parametrů (konstrukce budovy, stav nemovitosti, atd.) a podkladem jsou dostupné ceny pronájmů bytů zRoztokypodobných budov v nejbližším okolí. Tato cena nezohledňuje další platby za energie, služby, ani kauci.

Zdroj cen nemovitostí: **Realitní servery**
 Stáří cen: **Současnost**

Statistické parametry – měsíční nájemné:

Průměr: **262.7** Kč/m²
 Medián: **245.2** Kč/m²
 Konečná cena (průměr) **9 982** Kč
 Minimum: **212.9** Kč/m²
 Maximum: **328.9** Kč/m²
 Směrodatná odchylka: **49.7** Kč/m²
 Počet měření: **5**

S 95% pravděpodobností leží odhadovaná cena v intervalu:
219.1 Kč/m² - **306.2** Kč/m²
 Počet okolních bytů pro srovnání: **10**

Přehled nájemného ve vybraných bytech, v poptávané lokalitě, z kterých je určena průměrná tržní cena nájemného:

Dispozice	Plocha (m ²)	Nájemné (Kč/m ² /měsíc)	Nájemné aktuální (Kč/měsíc)	Tržní cena byt (Kč)	Adresa	Zahájení inzerce	Aktivní inzerce	Stavba konstr.	Vybavení	Stav bytu	Vzdálenost (m)
2+1	53	245.2	13 000		Masarykova 88	Roztoky 06.03.2022	Ne	Panel	Ne	výborný	450
2+kk	53	226.4	12 000	4 872 000	Masarykova 88	Roztoky 18.11.2021	Ne	Panel		výborný	390
2+kk	54	212.9	11 500	4 340 000	Masarykova 88	Roztoky 05.05.2021	Ne	Panel			440

Seznam nájemného bytů v nejbližším okolí poptávané lokality.

(až 20 nejbližších podobných bytů, stáří nájemních cen max. 2 měsíce)

Dispozice	Plocha (m ²)	Nájemné (Kč/m ² /měsíc)	Nájemné aktuální (Kč/měsíc)	Adresa	Zahájení inzerce	Aktivní inzerce	Stavba konstr.	Vybavení	Stav bytu	Vzdálenost (m)
2+kk	38	355	13 500	Masarykova 881	Roztoky 03.12.2021	Ne	Panel	Částečně	výborný	340
2+kk	38	355	13 500	Masarykova 882	Roztoky 16.02.2022	Ne	Panel	Částečně	výborný	340
2+1	54	257	13 900	Masarykova 883	Roztoky 06.05.2021	Ne	Ostatní	Částečně		390
2+1	53	245	13 000	Masarykova 886	Roztoky 06.03.2022	Ne	Panel	Ne	výborný	450
1+1	37	243	9 000	Masarykova 881	Roztoky 13.05.2021	Ne	Panel		výborný	340
2+kk	53	226	12 000	Masarykova 884	Roztoky 18.11.2021	Ne	Panel		výborný	390
2+kk	54	213	11 500	Masarykova 886	Roztoky 05.05.2021	Ne	Panel			440
1+kk	38	211	8 000	Felklova 2005	Roztoky 12.05.2021	Ne	Cihla		výborný	8
2+1	57	211	12 000	Masarykova 898	Roztoky 04.03.2022	Ano	Panel		výborný	400
2+1	57	211	12 000	Masarykova 883	Roztoky 13.01.2022	Ne	Panel	Částečně	výborný	390
2+1	56	196	11 000	Masarykova 897	Roztoky 16.02.2022	Ne	Panel	Částečně	výborný	480
2+1	64	188	12 000	Masarykova 898	Roztoky 07.01.2022	Ano	Panel		výborný	450
1+kk	40	188	7 500	Chelčického 2179	Roztoky 13.05.2021	Ne	Ostatní			370



Tržní ceny nájemného v předdefinovaných oblastech / lokalitách:

Definice oblasti	Průměr (Kč/měsíc) ²⁾	Průměr	Minimum (Kč/m ² /měsíc)	Maximum	Odchylka	Počet nemovitostí ³⁾
v místě stavby (adresní místo) ¹⁾	8 181	215.3	210.5	226.4	6.6	5
celá ulice ve které je stavba						
oblast v okruhu 600 m od adresy stavby						
oblast v okruhu 400 m od středu ulice						
část obce ve které se nachází stavba						
KÚ v kterém se nachází stavba						

¹⁾ v případě, že není cena v adresním místě dostupná, je zde uveden průměr ze známých cen nejbližších podobných ¹⁾ staveb

²⁾ ceny (Kč) platí pro nastavené parametry (užitná plocha a další) nemovitosti uvedené na 1. straně

³⁾ počet nemovitostí, jejichž tržní ceny byly použity pro výpočet průměru



POSUDEK TRŽNÍ CENY VYPRACOVAL:

Materna Marek



TELEFON:

+420 778 871 871

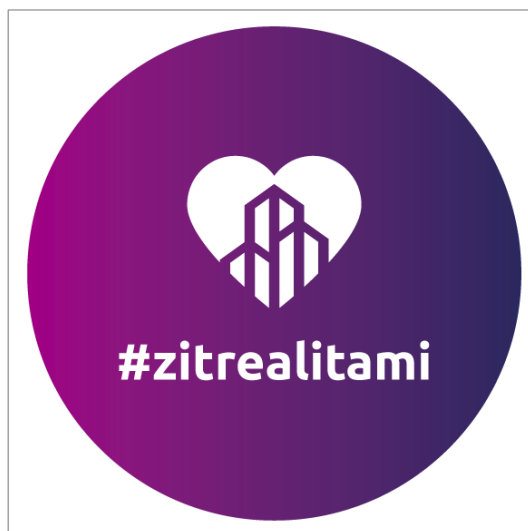
E-MAIL:

marek.materna@qara.cz

SPOLEČNOST:

QARA s.r.o.

www.qara.cz



Zdrojem použitých cenových údajů jsou informace z cca 80 realitních serverů a portálů v ČR. Výpočty odhadů tržních cen



nemovitostí jsou zprostředkovány aplikací CenovaMapa.cz. Poskytovatel tohoto reportu nenese jakoukoliv odpovědnost za správnost a úplnost výstupů a neodpovídá za skutečnou škodu ani za ušlý zisk. Tento report nenahrazuje znalecký posudek.